ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О СОСТАВЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНАМ В ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВ НА НИХ И НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ГАРАЖИ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Принят
Парламентом Чеченской Республики
15 декабря 2022 года

Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления на территории Чеченской Республики.

Статья 2. **Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления**

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов (далее - уполномоченные органы) вправе осуществлять на территориях соответствующих муниципальных образований мероприятия по выявлению лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) анализ сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи:

а) содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

б) представленных в уполномоченные органы лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением указанных лиц;

2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций;

3) опубликование в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, или размещение на официальном сайте уполномоченного органа соответствующего муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на территории которого расположены гаражи, а также размещение на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих гаражи, за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке представления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, указанными лицами, а также любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части;

4) осмотр гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

3. В соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи уполномоченные органы направляют запросы, в том числе:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии

отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);

2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти лица, использующего гараж, перемене его имени;

4) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на гараж в результате наследования (при наличии информации о смерти лица, использующего гараж);

5) в налоговый орган - в целях получения имеющихся сведений о гаражах, сведений о лицах, использующих гаражи, которых недостаточно для постановки на учет указанных лиц в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа).

4. Ответ на запрос, указанный в пункте 2 части 2 настоящей статьи, за исключением запроса, направляемого в соответствии с частью 3 настоящей статьи, должен быть дан не позднее чем через десять календарных дней со дня получения такого запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.

Запросы, направляемые в соответствии с частью 3 настоящей статьи, подлежат рассмотрению в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с соблюдением законодательства Российской Федерации о коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

Информация, содержащая сведения, составляющие налоговую, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также персональные данные, полученные уполномоченным органом при осуществлении своих полномочий, не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

5. Для подтверждения факта существования гаража, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченный орган при наличии такой необходимости осуществляет осмотр гаража и земельного участка, на котором он расположен.

6. В ходе проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, может осуществляться фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанных объектов.

7. По итогам проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, составляется акт осмотра, форма которого устанавливается уполномоченным органом.

Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, устанавливается уполномоченным органом.

8. Уполномоченный орган в течение десяти календарных дней с даты осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 1-3 части 2 настоящей статьи, а в случае проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, - с даты его проведения направляет лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном статьей 3^7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - предложение).

В случае если лицом, использующим гараж, в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, предложение направляется ему только по такому адресу электронной почты.

9. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 настоящей статьи, выявленные гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены, который формируется в порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 3. **Состав мероприятий, направленных на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления**

1. Уполномоченные органы вправе осуществлять на территориях соответствующих муниципальных образований мероприятия, направленные на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, которые включают в себя:

1) информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи;

2) организацию и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и пути их решения;

3) устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2. Уполномоченные органы осуществляют информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, путем:

1) опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2) размещения указанной информации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещения указанной информации на информационных щитах уполномоченного органа;

4) направления гражданам информации в бумажном виде через почту отправлением или в электронной форме посредством электронной почты (в случае наличия сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты граждан, использующих гаражи).

3. Проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов осуществляется в случае поступления в уполномоченный орган предложений председателя гаражного кооператива или его членов о проведении такой встречи.

Уполномоченный орган обязан проинформировать председателя гаражного кооператива о дате, времени и месте проведения рабочей встречи путем направления уведомления в бумажном виде почтовым отправлением или в электронной форме посредством электронной почты не позднее чем за десять календарных дней до даты проведения рабочей встречи.

4. Устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Статья 4. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р. КАДЫРОВ

г. Грозный

«27» 12 2022 года

№ 70-РЗ