ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ИХ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят
Парламентом Чеченской Республики
9 июля 2015 года

(в ред. Закона ЧР от 28.03.2023 № 5-РЗ)

Статья 1. **Порядок определения доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение доходов и расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится органами местного самоуправления на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи, указанных в заявлении о постановке на учет, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - договор найма).

2. В целях исчисления совокупного дохода семьи для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору найма расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилого помещения по

договору найма (далее - расчетный период).

3. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма.

4. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).

5. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующему подаче заявления, заверенными налоговыми органами.

6. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Определение размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в целях периодического подтверждения их прав на получение жилых помещений по договорам найма, проводится каждые два года после постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма, а также в случае предоставления гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма.

Статья 2. **Определение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

1. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев в расчетном периоде. Сумма исчисленных таким образом среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

2. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

3. Произведение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьи составит совокупный доход семьи в расчетном периоде.

4. При расчете размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитывается сумма всех доходов, включая заработную плату, в том числе выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные

системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц.

5. В случаях сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи, исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в части распределения, полученных от деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства плодов, продукции и доходов).

7. В случаях сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Статья 3. **Порядок определения стоимости имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, учитываемой в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. Определение стоимости недвижимого имущества производится органами, уполномоченными представлять в налоговые органы оценку недвижимого имущества для целей налогообложения. Сведения о стоимости недвижимого имущества представляются гражданами в виде перечня имущества и копий уведомлений налогового органа о налогообложении имущества.

2. Определение стоимости земельных участков производится территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области кадастра объектов недвижимости, за счет средств заявителя.

3. Для определения стоимости транспортных средств используются данные, представленные независимыми экспертами в установленном законом порядке. Стоимость транспортных средств российского производства, эксплуатация которых превышает 10 лет, а также иностранного производства, эксплуатация которых превышает 15 лет, в стоимости имущества, учитываемого в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, не учитывается.

4. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражных, дачных и иных специализированных потребительских кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

5. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных организациях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в виде выписок (копий документов) банков и иных кредитных

организаций.

6. При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которому предоставлены льготы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами Чеченской Республики о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления.

7. Если в течение расчетного периода членами семьи было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

Статья 4. **Документы, необходимые для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма осуществляется органом местного самоуправления на основании:

1) заявления заявителя;

2) копии паспорта или иного документа удостоверяющего личность гражданина;

3) документов, подтверждающих доходы гражданина и членов его семьи, которые учитываются при решении вопроса о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма;

4) правоустанавливающих документов на транспортные средства.

2. Орган местного самоуправления обеспечивает через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, получение следующих документов, необходимых для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма:

1) уведомление налогового органа о налогообложении имущества гражданина и членов его семьи;

2) выписка о доходах (пособиях) гражданина и членов его семьи из налогового органа, органа социальной защиты, территориальных органов ***Фонда пенсионного и социального страхования*** Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 28.03.2023 № 5-РЗ)

3) выписка о наличии в собственности гражданина и членов его семьи транспортных средств из органов, осуществляющих регистрацию транспортных средств.

При отсутствии у органа местного самоуправления возможности получения

документов, указанных в настоящей части, такие документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Статья 5. **Перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются все виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи в денежной и натуральной формах, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством**;**

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме обучения, и докторантам, осуществляющим подготовку диссертаций на соискание ученой степени доктора наук, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты

несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления, организациями;

6) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам), к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие совокупные доходы семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) проценты по банковским вкладам;

и) наследуемые и подаренные денежные средства;

8) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных.

Из дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, исключается сумма уплаченных алиментов.

2. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами;

5) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

6) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

7) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

8) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

При этом для указанных в пунктах 5 - 8 части 2 настоящей статьи категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания, например, доходы по вкладам в банках и других кредитных организациях, доходы от сдачи внаем или поднаем имущества и тому подобное.

Статья 6. **Перечень подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами Чеченской Республики о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами Чеченской Республики о налогах и сборах, нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах к имуществу, находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, учитываемому при отнесении граждан к категории нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, относятся:

1) паенакопления в жилищно-строительных, гаражных, дачных и иных специализированных потребительских кооперативах, суммы, находящиеся во вкладах в банках и других кредитных организациях, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении, полученные в порядке наследования или дарения;

2) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

3) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного

назначения, земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, земельные участки, необходимые для их содержания, а также иные земельные участки.

3. Не подлежат учету при определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма следующие виды имущества:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) весельные лодки;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

5) земельные участки до 15 соток включительно, предоставленные для садоводства, огородничества, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. В случаях нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также в общей совместной собственности нескольких физических лиц, учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Статья 7. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Чеченской Республики Р. ЭДЕЛЬГЕРИЕВ

г. Грозный
28 июля 2015 года
№ 33-РЗ