ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
6 апреля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 мая 2007 года № 21-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (газета «Вести республики», 2007, 8 мая; 2014, 19 апреля; 2015, 20 октября; 2017, 18 марта; официальный сайт Главы Чеченской Республики (www.chechnya.gov.ru), 2019, 24 декабря; газета «Вести республики», 2020, 12 декабря) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. **Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случаях и порядке, установленных статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»;

2) статью 8 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного

в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.»;

3) в статье 9:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные сроки заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют от трех до сорока девяти лет.

Для сенокошения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до пяти лет.»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Передача арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимся арендатором земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Чеченской Республики М.М. Хучиев

г. Грозный
«17» 04 2023 года
№ 10-рз