ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
14 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (газета «Вести республики», 2013, 20 сентября, 21 сентября; 2014, 19 апреля, 12 декабря; 2016, 13 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 17 марта, 24 октября; 2019, 1 мая, 9 октября; 2020, 11 июля; 2022, 13 июля, 10 декабря; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» (www.vesti095.ru), 2023, 27 июня) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) в наименовании слова «Чеченской Республики» исключить;

б) в абзаце первом слова «Чеченской Республики» исключить;

2) дополнить статьей 6^1 следующего содержания:

«Статья 6^1. **Обеспечение информирования регионального оператора о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В случае признания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, органы местного самоуправления муниципальных округов и городских округов, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, в срок, не превышающий десять календарных дней со дня принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, направляют копию такого решения региональному оператору.»;

3) часть 6 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществлялись отдельными секциями (этапами, очередями), то обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в таком многоквартирном доме возникает исходя из даты введения в эксплуатацию каждой секции (каждого этапа, очереди) многоквартирного дома.»;

4) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

б) в части 3 слова «на оплату» заменить словами «в оплату»;

5) в части 1 статьи 12 слово «этими» заменить словом «такими»;

6) статью 23 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

7) в части 6 статьи 30 слово «устанавливается» заменить словами «в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона. Суммы взносов на капитальный ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления в силу настоящего Закона собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

Исполняющий обязанности
Главы Чеченской Республики М. ХУЧИЕВ

г. Грозный
«28» 12 2023 года
№ 65-РЗ