ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
31 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (газета «Вести республики», 2013, 20 сентября, 21 сентября; 2014, 19 апреля, 12 декабря; 2016, 13 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 17 марта, 24 октября; 2019, 1 мая, 9 октября; 2020, 11 июля; 2022, 13 июля, 10 декабря; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» (www.vesti095.ru), 2023, 27 июня, 28 декабря; 2024, 30 сентября) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 2 слова «государственной власти» исключить;

2) в статье 4:

а) в наименовании слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

б) в абзаце первом слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

3) в части 4 статьи 7 слова «государственной власти» исключить;

4) в статье 8:

а) часть 6 после слова «надзора» дополнить словами «Чеченской Республики»;

б) часть 8 после слова «надзора» дополнить словами «Чеченской Республики»;

5) в части 1 статьи 10 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Чеченской Республики в порядке, установленном частями 1 и 1^1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

6) в статье 13:

а) в части 5 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключенного»;

б) часть 10 после слова «надзора» дополнить словами «Чеченской Республики»;

в) часть 13 после слова «надзора» дополнить словами «Чеченской Республики»;

7) в статье 15:

а) части 4:

в пункте 1 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «о проведении капитального ремонта»;

в пункте 2 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе» заменить словами «строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающий в том числе проведение строительного контроля,»;

б) часть 7 после слова «надзора» дополнить словами «Чеченской Республики»;

8) в статье 22:

а) часть 5^1 дополнить пунктом 4^1 следующего содержания:

«4^1) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

б) в части 8 слова «договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

9) статью 23 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2^2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - подрядные организации).»;

10) в части 2 статьи 24 слова «в частях 1 и 2» заменить словами «в части 1»;

11) в части 3 статьи 26 слова «на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества» заменить словами «строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

12) пункт 3 части 2 статьи 30 после слов «подрядные организации,» дополнить словами «указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

13) в пункте 1 части 3 статьи 37 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р. КАДЫРОВ

г. Грозный
«07» 11 2024 года
№ 50-РЗ