ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
14 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 25 февраля 2014 года № 7-РЗ «О регулировании земельных отношений в Чеченской Республике» (газета «Вести республики», 2014, 21 марта; 2016, 9 февраля; 2021, 12 мая; 2022, 12 января; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» (www.vesti095.ru), 2023, 30 декабря; 2024, 11 июня; 2025, 5 мая) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 дополнить словами «в том числе рассмотрение законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случаях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

б) в пункте 15 слова «законодательством Российской Федерации и» заменить словами «федеральным законодательством и законодательством»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;»;

дополнить пунктом 12^1 следующего содержания:

«12^1) принятие акта о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с законом Чеченской Республики, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) принятие решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;»;

в пункте 26 слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

б) в части 2 слова «действующим законодательством» заменить словами «федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики»;

3) дополнить статьей 6^1 следующего содержания:

«Статья 6^1. **Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую**

1. Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, осуществляется Правительством Чеченской Республики, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

2. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной

категории в другую (далее - ходатайство) в уполномоченный исполнительный орган Чеченской Республики.

3. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается Правительством Чеченской Республики в соответствии с законом Чеченской Республики, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

4. В случае отсутствия указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства, уполномоченный исполнительный орган Чеченской Республики в течение десяти рабочих дней со дня поступления ходатайства вносит в Правительство Чеченской Республики проект правового акта Правительства Чеченской Республики, содержащий предложение Главе Чеченской Республики о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также проект соответствующего закона Чеченской Республики, предусматривающего такой перевод, для направления Главе Чеченской Республики.

5. В соответствии с частями 11 и 12 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае согласия с предложением Правительства Чеченской Республики Глава Чеченской Республики направляет в Парламент Чеченской Республики законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а в случае несогласия Главы Чеченской Республики с таким предложением Правительство Чеченской Республики принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в срок не более двух месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель из одной категории в другую.

6. Законодательная инициатива, указанная в части 5 настоящей статьи, направляется Главой Чеченской Республики для получения заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, одновременно с внесением в Парламент Чеченской Республики.

7. В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законодательная инициатива, указанная в части 5 настоящей статьи, рассматривается Парламентом Чеченской Республики при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. В случае ненаправления в Парламент Чеченской Республики указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в срок, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», считается что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

8. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается на очередном заседании Правительством Чеченской Республики после официального опубликования закона Чеченской Республики, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения.»;

4) в статье 8 слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р. КАДЫРОВ

г. Грозный

«28» 04 2026 года

№ 12-РЗ