ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
2 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 25 февраля 2014 года № 7-РЗ «О регулировании земельных отношений в Чеченской Республике» (газета «Вести республики», 2014, 21 марта; 2016, 9 февраля; 2021, 12 мая; 2022, 12 января; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» (www.vesti095.ru), 2023, 30 декабря; 2024, 11 июня; 2025, 5 мая; 2026, 28 апреля) изменения, дополнив его статьями 5^1 – 5^3 следующего содержания:

«Статья 5^1. **Случаи и особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

1. В соответствии с подпунктом 7 статьи 39^5 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации

на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, и членам их семей:

1) призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

2) проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, а также службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в органах внутренних дел Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне»;

3) заключившим (заключавшим) контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации);

4) членам семей или в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, родителям (усыновителям) граждан, указанных в пунктах 1 – 3 настоящей части (далее – военнослужащие), погибших при выполнении задач в период проведения специальной военной операции или в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, либо умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции или в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, либо признанных в установленном порядке пропавшими без вести или объявленных умершими в указанных условиях (далее – погибшие военнослужащие).

2. Для целей настоящего Закона под членами семьи погибшего военнослужащего понимаются:

1) вдова (вдовец), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) военнослужащего в зарегистрированном с ним (с ней) браке и не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, в том числе усыновленные (удочеренные).

3. Членам семьи погибшего военнослужащего предоставляется один земельный участок в собственность бесплатно в равных долях либо по их выбору — одному из членов семьи в полном объеме.

4. В случае отсутствия членов семьи погибшего военнослужащего или письменного отказа от получения земельного участка со стороны каждого из них, направленного в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) муниципального округа, городского округа Чеченской Республики (далее соответственно — администрация, муниципальное образование) по месту жительства на территории Чеченской Республики погибшего военнослужащего, родителям (усыновителям) погибшего военнослужащего предоставляется один земельный участок в собственность бесплатно в равных долях либо по их выбору — одному из родителей (усыновителей) в полном объеме.

5. Гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно предоставляются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете в соответствии со статьей 5^2 настоящего Закона, для индивидуального жилищного строительства.

Предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно.

Статья 5^2. **Порядок учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно**

1. Граждане, указанные в части 1 статьи 5^1 настоящего Закона, подают заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее соответственно — заявители, учет) в администрацию муниципального образования:

по месту постоянного жительства — граждане, указанные в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 5^1 настоящего Закона;

по месту постоянного жительства погибшего военнослужащего на момент его гибели (смерти) – граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 5^1 настоящего Закона.

2. Заявление о постановке на учет подается на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». От имени заявителя заявление о постановке на учет может быть подано лицом, уполномоченным им в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – уполномоченное лицо).

3. В заявлении о постановке на учет указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

почтовый адрес, адрес электронной почты и (или) номер телефона для уведомления заявителя.

4. К заявлению о постановке на учет прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, подтверждающего основание для предоставления земельного участка в собственность бесплатно (удостоверение Героя Российской Федерации или иной документ);

при подаче заявления о постановке на учет уполномоченным лицом — документ, подтверждающий его полномочия.

5. Администрация муниципального образования в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет:

запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия сведения, подтверждающие право заявителя на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии со статьей 5^1 настоящего Закона;

принимает решение о постановке на учет с указанием даты постановки либо об отказе по основаниям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

отсутствие у заявителя оснований в соответствии со статьей 5^1 настоящего Закона;

непредставление документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

отсутствие постоянного места жительства на территории муниципального образования у граждан, указанных в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 5^1 настоящего Закона;

ранее заявителю был предоставлен земельный участок в соответствии со статьей 5^1 настоящего Закона.

7. Учет заявителей ведется администрацией муниципального образования в книге учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее — книга учета). Форма книги учета устанавливается администрацией муниципального образования.

8. Решение о постановке на учет, об отказе в постановке на учет или о снятии с учета выдается заявителю или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении администрацией муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения. Датой постановки на учет считается дата регистрации заявления о постановке на учет с приложением документов.

9. Снятие заявителя с учета осуществляется по решению администрации муниципального образования по следующим основаниям:

подача заявителем заявления о снятии с учета;

принятие решения о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 5^1 настоящего Закона;

смерть заявителя.

10. Решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 5^3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Заявителям, состоящим на учете, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании решения администрации муниципального образования.

2. Администрация муниципального образования в течение 60 календарных дней со дня постановки заявителя на учет:

осуществляет поиск и подбор земельного участка в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий);

принимает в установленном порядке решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно содержит кадастровый номер участка, площадь, разрешенное использование и местоположение и выдается заявителю или направляется по указанному им в заявлении о постановке на учет адресу администрацией муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Информация о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящей статьей предоставляется администрацией муниципального образования в исполнительный орган Чеченской Республики в области социальной защиты населения не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка, а также размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в порядке и сроки, определенные Положением о государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

5. Мероприятия по созданию необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры предоставляемых заявителям земельных участков, их очистка от зеленых насаждений осуществляются на условиях софинансирования из бюджета Чеченской Республики в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р.КАДЫРОВ

г. Грозный
«07» 07 2026 года
№ 26-РЗ