ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
12 марта 2020года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» (газета «Вести республики», 2007, 26 июня; 2010, 12 января; 2011, 18 марта; 12 апреля, 8 июня; 2012, 4 мая; 2013, 11 января; 2014, 16 января; 2015, 7 мая, 17 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 12 декабря; 2019, 9 октября) следующие изменения:

1) пункт 10 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«10) установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в части 3 статьи 6:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации

не подлежащими применению в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) пункт 10 признать утратившим силу;

в) в пункте 11 слова «подготовка» заменить словами «обеспечение подготовки»;

г) пункт 13 признать утратившим силу;

3) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. **Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Чеченской Республики, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкция которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Чеченской Республики и размещение которого планируется на территории Чеченской Республики и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются уполномоченным органом по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

6. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Документация по планировке территории, утверждаемая уполномоченным органом, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в пункте 7 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования автономного округа (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

9. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом, в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки документации по планировке территории.

10. Требования к заявлениям о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению и прилагаемым к ним документам утверждаются уполномоченным органом.

11. Решение о подготовке, утверждении документации по планировке территории, внесении в нее изменений, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению оформляется правовым актом уполномоченного органа.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р. КАДЫРОВ

г. Грозный
26 марта 2020 года
№ 17-РЗ