ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят
Парламентом Чеченской Республики
14 июля 2011 года

(в ред. Законов ЧР от 09.04.2012 № 5-РЗ, от 13.11.2017 № 40-РЗ, от 06.05.2020 № 32-РЗ, от 03.11.2026 № 43-РЗ)

Настоящий Закон устанавливает порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти Чеченской Республики и перечень документов, необходимых для принятия правового акта о разграничении имущества.

Статья 1. **Общие положения**

1. Правовое регулирование отношений в области разграничения муниципального имущества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ***Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти***», другими федеральными законами, Конституцией Чеченской Республики, настоящим Законом, другими законами и нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

(в ред. Закона ЧР от 03.11.2026 № 43-РЗ)

2. Для целей настоящего Закона под разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности, между ***муниципальными округами*** и городскими округами понимается процедура безвозмездной передачи прав собственности на объект муниципального имущества от одного муниципального образования к другому муниципальному образованию.

(в ред. Закона ЧР от 03.11.2026 № 43-РЗ)

3. Решение о разграничении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимается Правительством Чеченской Республики.

Статья 2. **Порядок согласования перечней муниципального имущества, подлежащего разграничению**

1. Право формировать перечни муниципального имущества, подлежащего разграничению, принадлежит органам местного самоуправления как муниципального образования, в собственности которого находится имущество, так и муниципального образования, претендующего на имущество (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).

2. Уполномоченный орган местного самоуправления, инициирующий передачу муниципального имущества, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления, с которым предполагается разграничение имущества:

1) решение уполномоченного органа местного самоуправления об утверждении перечня имущества (вместе с перечнем имущества в приложении к решению);

2) обоснование необходимости передачи каждого объекта, включенного в перечень имущества, а в случае передачи муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения – обоснование необходимости его передачи как имущественного комплекса в целом.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления, в адрес которого направлено предложение о передаче имущества, обязан в течение 30 дней со дня его поступления рассмотреть поступившее предложение, принять решение о передаче (принятии) либо об отказе в передаче (принятии) имущества, и направить его в письменном виде в адрес уполномоченного органа местного самоуправления, направившего предложение о передаче (принятии) имущества.

4. В случае наличия разногласий между уполномоченными органами местного самоуправления, участвующими в процессе разграничения муниципального имущества, может быть создана согласительная комиссия (далее - комиссия).

По результатам работы комиссия может сформировать перечень имущества, согласованный с уполномоченными органами местного самоуправления, участвующими в процессе разграничения муниципального имущества.

5. В случае, если комиссией разногласия не разрешены, споры о праве собственности на имущество, в отношении которого в связи с разграничением полномочий ставится вопрос о передаче из собственности одного муниципального образования в собственность другого муниципального образования, разрешаются в судебном порядке.

Статья 3. **Порядок направления согласованных предложений уполномоченных органов местного самоуправления о разграничении муниципального имущества в уполномоченный *исполнительный орган Чеченской Республики* по управлению и распоряжению государственным имуществом Чеченской Республики для подготовки правового акта**

(в ред. Закона ЧР от 03.11.2026 № 43-РЗ)

1. Уполномоченные органы местного самоуправления, имущество которых подлежит передаче, направляют в уполномоченный ***исполнительный орган Чеченской Республики*** по управлению и распоряжению государственным имуществом Чеченской Республики (далее - уполномоченный ***исполнительный орган Чеченской Республики***) заверенные копии решений уполномоченных органов местного самоуправления передающей и принимающей сторон об утверждении согласованного перечня имущества с прилагаемыми документами, перечень которых установлен статьей 4 настоящего Закона, в течение 3-х рабочих дней.

(в ред. Закона ЧР от 03.11.2026 № 43-РЗ)

2. Уполномоченный ***исполнительный орган Чеченской Республики*** в срок не позднее 30 дней осуществляет проверку соответствия представленных документов, по результатам которой:

(в ред. Закона ЧР от 03.11.2026 № 43-РЗ)

1) в случае соответствия представленных документов требованиям настоящего Закона – разрабатывает проект правового акта о разграничении имущества между соответствующими муниципальными образованиями и направляет с представленными документами на рассмотрение в Правительство Чеченской Республики;

2) в случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Закона – направляет в адрес уполномоченных органов местного самоуправления уведомление с указанием допущенных нарушений, срока их устранения и повторного представления в уполномоченный ***исполнительный орган Чеченской Республики***.

(в ред. Закона ЧР от 03.11.2026 № 43-РЗ)

3. Перечень имущества представляется в двух экземплярах, пронумерованных, прошитых и скрепленных печатями утвердивших его уполномоченных органов местного самоуправления.

Статья 4. **Перечень документов, необходимых для принятия правового акта о разграничении имущества**

К заверенным копиям решений уполномоченных органов местного самоуправления об утверждении согласованного перечня имущества прилагаются следующие документы:

1) перечень имущества, в том числе на электронном носителе;

2) выписка из реестра муниципального имущества, содержащая сведения о предлагаемом к передаче имуществе;

3) пояснительная записка с обоснованием предложений по разграничению имущества;

4) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению соответственно (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах ***в Едином государственном реестре недвижимости)***;

(в ред. Закона ЧР от 13.11.2017 № 40-РЗ)

5) справка организации, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, о технических характеристиках и адресах предлагаемых к передаче объектов - в случае передачи отдельных помещений в зданиях в целях индивидуализации предлагаемого к передаче имущества;

6) документы, подтверждающие право собственности муниципального образования на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты;

7) кадастровая карта (план) земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации;

8) заверенная в установленном порядке копия устава муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче;

9) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче;

10) копии документов бухгалтерской отчетности соответствующих муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по состоянию на последнюю отчетную дату с отражением факта наличия или отсутствия имущественных обязательств.

Статья 5. **Право собственности на переданное имущество**

1. Право собственности на имущество, передаваемое в порядке, установленном настоящим Законом, возникает со дня вступления в силу правового акта Чеченской Республики о разграничении муниципального имущества.

2. Муниципальное образование, владеющее имуществом, подлежащим передаче, обязано его передать, а муниципальное образование, в собственность которого указанное имущество передается, обязано его принять на основании правового акта Чеченской Республики в трехмесячный срок после вступления его в силу.

3. Право собственности на объекты недвижимого имущества, переданные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Законом, подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

(в ред. Законов ЧР от 09.04.2012 № 5-РЗ, от 06.05.2020 № 32-РЗ)

Статья 6. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р. КАДЫРОВ

г. Грозный
28 июля 2011 года
№ 28-РЗ