

ПРОЕКТ  
вносят депутаты Парламента  
Чеченской Республики  
И.А. ЭДИЛОВ,  
З.З. РАШАЕВ,  
А.З. ХАДЖИЕВ,  
А.М. АЙДАМИРОВ,  
С.С. ДЕМИЛХАНОВ,  
Х.М. НАКАЕВ

## ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

### ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят  
Парламентом Чеченской Республики  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

#### Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» (газета «Вести республики», 2007, 26 июня; 2010, 12 января; 2011, 18, марта, 12 апреля, 8 июня; 2012, 4 мая; 2013, 11 января; 2014, 16 января; 2015, 7 мая, 17 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 12 декабря; 2019, 9 октября; 2020, 28 марта; 2021, 12 мая; 2022, 12 февраля, 10 декабря; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» ([www.vesti095.ru](http://www.vesti095.ru)), 2023, 28 марта) следующие изменения:

- 1) пункт 19<sup>1</sup> части 2 статьи 5 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;
- 2) пункт 12<sup>1</sup> части 3 статьи 6 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;
- 3) в статье 14:

а) в части 5 слова «утверждается на срок не менее чем двадцать лет» заменить словами «подлежит актуализации не реже одного раза в двадцать лет», слова «утверждается на срок не менее чем десять лет» заменить словами «подлежит актуализации не реже одного раза в десять лет»;

б) дополнить частью следующего содержания:

«6. В случае, если схема территориального планирования, указанная в части 5 настоящей статьи, не актуализирована в сроки, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, такая схема применяется исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов регионального значения.»;

4) в статье 17<sup>1</sup>:

а) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) генеральный план муниципального округа.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения, указанные в части 3<sup>1</sup> статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к генеральному плану поселения, муниципального округа, городского округа являются сведения, указанные в части 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) в части 2 статьи 17<sup>2</sup>:

а) абзац первый после слов «Генеральный план поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,», после слов «местного самоуправления поселения,» дополнить словами «органов местного самоуправления муниципального округа,»;

б) пункт 4 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

б) в статье 17<sup>3</sup>:

а) часть 5 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.»;

7) статью 27 изложить в следующей редакции:

**«Статья 27. Подготовка документации по планировке территории, осуществляемая на основании решения уполномоченного органа, утверждение документации по планировке территории, внесение в нее изменений, отмена такой документации или ее отдельных частей и признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

Подготовка документации по планировке территории, осуществляемая на основании решения уполномоченного органа, утверждение документации по планировке территории, внесение в нее изменений, отмена такой документации или ее отдельных частей и признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Чеченской Республики Р.КАДЫРОВ

г. Грозный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка  
к проекту закона Чеченской Республики «О внесении  
изменений в Закон Чеченской Республики «О  
градостроительной деятельности в Чеченской Республике»**

Проект закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» подготовлен в связи с принятием Федеральных законов от 13 июня 2023 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.07.2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и от 04.08.2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом от 1 мая 2019 года №87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» введен новый вид муниципального образования - муниципальный округ.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 2 Федерального закона № 87-ФЗ со дня вступления его в силу и до 1 января 2025 года устанавливается переходный период, в течение которого федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации и уставы муниципальных образований приводятся в соответствие с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Подготовка документации по планировке территории, осуществляемая на основании решения уполномоченного органа, утверждение документации по планировке территории, внесение в нее изменений, отмена такой документации или ее отдельных частей и признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В связи с чем статья 27 Закона Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» излагается в новой редакции.

Проект закона также приводит в соответствие статьи 5,6, 14, 17<sup>1</sup>,17<sup>2</sup>, и 17<sup>3</sup> указанного регионального закона с указанными федеральными законами.

Депутаты

И.А. ЭДИЛОВ

З.З. РАШАЕВ

А.З. ХАДЖИЕВ

А.М. АЙДАМИРОВ

С.С. ДЕМИЛХАНОВ

Х.М. НАКАЕВ

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Чеченской Республики «О внесении изменений в  
Закон Чеченской Республики «О градостроительной деятельности  
в Чеченской Республике»**

Принятие Закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» не потребует дополнительных затрат за счет средств бюджета Чеченской Республики.

Депутаты

И.А. ЭДИЛОВ

З.З. РАШАЕВ

А.З. ХАДЖИЕВ

А.М. АЙДАМИРОВ

С.С. ДЕМИЛХАНОВ

Х.М. НАКАЕВ

**Перечень  
республиканских актов, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон  
Чеченской Республики «О градостроительной деятельности в Чеченской  
Республике»**

Принятие Закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Чеченской Республики.

Депутаты

И.А. ЭДИЛОВ

З.З. РАШАЕВ

А.З. ХАДЖИЕВ

А.М. АЙДАМИРОВ

С.С. ДЕМИЛХАНОВ

Х.М. НАКАЕВ

