

ПРОЕКТ
вносят депутаты Парламента
Чеченской Республики

И.А. ЭДИЛОВ
А.М. АЙДАМИРОВ
З.З. РАШАЕВ
А.З. ХАДЖИЕВ
С.С. ДЕМИЛХАНОВ
Х.М. НАКАЕВ

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Принят
Парламентом Чеченской Республики
« ____ » _____ 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ
«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (газета «Вести

республики», 2013, 20 сентября, 21 сентября; 2014, 19 апреля, 12 декабря; 2016, 13 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 17 марта, 24 октября; 2019, 1 мая, 9 октября; 2020, 11 июля; 2022, 13 июля, 10 декабря; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» (www.vesti095.ru), 2023, 27 июня) следующие изменения:

1) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

б) в части 3 слова «на оплату» заменить словами «в оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в оплату»;

2) часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного Кодекса Российской Федерации, погашения кредитов, займов,

полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных действующим законодательством, и работ, предусмотренных настоящим Законом, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами.»;

3) часть 3 статьи 16 после слова «финансироваться» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также»;

4) статью 23 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

5) часть 3 статьи 26 дополнить предложением следующего содержания: «Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, является подписанный

региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

б) статью 28 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом к функциям регионального оператора относятся:

1) закупка товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем использования конкурентных способов определения поставщиков в целях заключения с ними от своего имени соответствующих договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование) продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

2) приемка поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя в том числе осуществление контроля за сроком поставки и качеством таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

3) реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

7) часть 4 статьи 29 дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования),

необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

8) в статье 30

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Региональный оператор, реализующий функции, указанные в части 2¹ статьи 28 настоящего Закона:

- 1) обеспечивает закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) осуществляет приемку поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

б) в части 6 после слов «общего имущества» дополнить словами «в многоквартирном доме, поставщиков товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики

Р. КАДЫРОВ

г. Грозный

« _____ » _____ 2023 года

№ _____

Пояснительная записка

к проекту закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»»

Проект закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики», разработан в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2023 № 433-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и направлен на совершенствование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и, в первую очередь, на повышение эффективности использования средств собственников помещений, уплачиваемых в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Целью данного проекта является обеспечить эффективное расходования взносов на капитальный ремонт, обеспечения прозрачности закупок и предлагается предусмотреть право регионального оператора осуществлять закупки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принятие законопроекта не повлечет за собой социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Депутаты

И.А. ЭДИЛОВ

А.М. АЙДАМИРОВ

3.3. РАШАЕВ

А.З. ХАДЖИЕВ

С.С. ДЕМИЛХАНОВ

Х.М. НАКАЕВ

Финансово-экономическое обоснование

к проекту закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

Принятие Закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» не потребует дополнительных затрат за счет средств бюджета Чеченской Республики.

Депутаты

И.А. ЭДИЛОВ

А.М. АЙДАМИРОВ

З.З. РАШАЕВ

А.З. ХАДЖИЕВ

С.С. ДЕМИЛХАНОВ

Х.М. НАКАЕВ

Перечень

республиканских актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

Принятие Закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» не потребует внесения изменений в нормативно-правовые акты Чеченской Республики.

Депутаты

И.А. ЭДИЛОВ

А.М. АЙДАМИРОВ

З.З. РАШАЕВ

А.З. ХАДЖИЕВ

С.С. ДЕМИЛХАНОВ

Х.М. НАКАЕВ

