



## ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

### ЗАКОН

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ–СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Принят  
Парламентом Чеченской Республики  
1 февраля 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Чеченской Республики от 24 июня 2013 года № 21-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Чеченской Республики» (газета «Вести республики», 2013, 31 июля; 2016, 31 декабря; 2017, 19 июля; 2018, 3 марта; 2019, 3 апреля; 2020, 11 января; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» ([www.vesti095.ru](http://www.vesti095.ru)), 2023, 18 октября; 29 ноября) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьями 8, 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» регулирует отношения, связанные с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Чеченской Республики, благоустроенными жилыми помещениями государственного жилищного фонда Чеченской Республики, а также с предоставлением им выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.»;

2) в статье 3:

а) в наименовании слова «детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» исключить;

б) в части 2 слова «список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»;

в) дополнить частями 12<sup>1</sup> – 12<sup>3</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. В целях заключения с лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

12<sup>2</sup>. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренного частью 12<sup>1</sup> настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в Уполномоченный орган, при совокупности обстоятельств, указанных в подпунктах 1 - 7 пункта 6<sup>2</sup> статьи 8

Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

12<sup>3</sup>. Представление документов с заявлением о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, подача и рассмотрение указанного заявления, направление информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») осуществляется в соответствии с перечнем и в порядке, утвержденными Правительством Российской Федерации.»;

3) дополнить статью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 3<sup>1</sup>. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

1. Лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, включенным в список, предоставляется право по их заявлению в письменной форме в Уполномоченный орган на однократное предоставление за счет средств бюджета Чеченской Республики выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), в порядке и на условиях, установленных статьей 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере именного документа на приобретение жилого помещения – сертификата, решении Уполномоченного органа о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка размещается в государственной

информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии с абзацем вторым части 9 статьи 3 настоящего Закона.»;

4) часть 15 статьи 4 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 3<sup>1</sup> настоящего Закона.».

## **Статья 2**

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений частей 12<sup>1</sup> - 12<sup>3</sup> статьи 3 Закона Чеченской Республики от 24 июня 2013 года № 21-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Чеченской Республики» распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 4 августа 2023 года.

3. Положения части 12<sup>3</sup> статьи 3 Закона Чеченской Республики от 24 июня 2013 года № 21-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Чеченской Республики» в части использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» применяются с 1 октября 2024 года.

4. Положения части 2 статьи 3<sup>1</sup> Закона Чеченской Республики от 24 июня 2013 года № 21-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Чеченской Республики» в части использования государственной

информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с 1 января 2026 года.

Глава  
Чеченской Республики



Р. КАДЫРОВ

г. Грозный

«14» 02 2024 года

№ 6-РЗ