Признан утратившим силу Законом ЧР от 24.07.2019 № 36-РЗ

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКЯ

ЗАКОН

ОБ ОСНОВАХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Принят Народным Собранием
Парламента Чеченской Республики
25 мая 2006 года

Одобрен Советом Республики
Парламента Чеченской Республики
16 июня 2006 года

(в ред. Законов ЧР от 20.11.2009 № 66-РЗ, от 04.04.2016 № 8-РЗ)

Настоящий Закон определяет правовые основы жилищного строительства в Чеченской Республике и направлен на создание благоприятных условий для развития жилищного строительства, защиту прав и законных интересов физических и юридических лиц, участвующих в жилищном строительстве.

Глава 1. **Общие положения**

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Предметом регулирования настоящего Закона являются:
экономическое и социальное планирование;
прогнозирование жилищного строительства;
определение полномочий органов государственной власти Чеченской

Республики и органов местного самоуправления в осуществлении жилищного строительства и развития инженерной инфраструктуры населенных мест;

управление жилищным строительством;

права и обязанности субъектов жилищного строительства;

финансирование жилищного строительства;

вопросы комплексности и качества жилищного строительства,

сдача готового жилья в эксплуатацию;

определение условий деятельности заказчиков, застройщиков, подрядчиков в целях их заинтересованности в осуществлении экономичного и качественного строительства жилья в нормативные сроки;

вопросы размещения объектов землепользования при жилищном строительстве.

Статья 2. **Основы жилищного строительства в Чеченской Республике**

1. Основы жилищного строительства в Чеченской Республике - комплекс дифференцированных мер воздействия государственных органов власти на реализацию конституционного права граждан в Чеченской Республике на жилище, являющийся основой для планирования и прогнозирования жилищного строительства, определения прав и обязанностей субъектов жилищного строительства.

2. Жилищное строительство в Чеченской Республике осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Чеченской Республики, законами Чеченской Республики, а также иными нормативными правовыми актами, с учетом состояния экономики, уклада жизни населения, традиций, культуры и других особенностей Чеченской Республики.

3. Республиканские целевые программы в сфере жилищного строительства разрабатываются и утверждаются Правительством Чеченской Республики.

4. Главная цель жилищного строительства заключается в доступности приобретения строящегося жилья, повышении его комфортности и в полном решении жилищной проблемы для всех жителей Чеченской Республики с доведением обеспеченности жилой площадью на одного жителя не менее социальной нормы, утверждаемой Правительством Чеченской Республики.

5. Приоритетным видом жилищного строительства в Чеченской Республике является доступное и комфортное жильё. В жилищном строительстве Чеченской Республики необходимо широко внедрять и применять передовые, прогрессивные методы строительства, максимального использования материалов местной стройиндустрии, удешевляющих себестоимость строительства и сокращающих продолжительность строительства.

Статья 3. **Субъекты жилищного строительства**

Субъектами жилищного строительства являются:

органы государственной власти Чеченской Республики и органы местного

самоуправления, физические и юридические лица, выступающие инвесторами, заказчиками, застройщиками, подрядчиками, располагающие финансовыми, материальными, интеллектуальными ресурсами и направляющие их на жилищное строительство.

Отношения субъектов жилищного строительства строятся в соответствии с законодательством.

Участники жилищного строительства при осуществлении своих прав и обязанностей должны исходить из соблюдения интересов всех субъектов жилищного строительства.

Статья 4. **Объекты жилищного строительства**

1. К объектам жилищного строительства относятся строящиеся или построенные на специально отведенных территориях жилые кварталы, микрорайоны, жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы, приюты, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, вынужденных переселенцев, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), дома усадебного типа, коттеджи в дачных поселках, отвечающие строительным нормам и правилам.

2. К объектам жилищного строительства относятся также восстанавливаемые объекты жилищно-социальной сферы, разрушенные в ходе боевых действий, первичная инженерная инфраструктура жилых кварталов, микрорайонов (тепловые пункты, сети газоснабжения, трансформаторные подстанции, подводящие коммуникации в границах красной линии застройки жилых домов, дренажная ливневая канализация, внутриквартальное озеленение и благоустройство), технологическое оборудование и мебель, связанные с объектом строительства (сантехническое, электрическое оборудование, оборудование и приборы охранной сигнализации, внутренние встроенные шкафы).

Глава 2. **Полномочия органов государственной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления в области жилищного строительства**

Статья 5. **Полномочия органов государственной власти в области жилищного строительства**

К полномочиям органов государственной власти в области жилищного строительства относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования;

2) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства;

3) Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

4) осуществление государственного строительного надзора в соответствии с действующим законодательством;

5) внесение законопроектов по вопросам своего ведения в ***Парламент*** Чеченской Республики и принятие нормативных правовых актов в области жилищного строительства.

(*в ред. Закона ЧР от 20.11.2009 № 66-РЗ)*

6) определение годового республиканского заказа на жилищное строительство, размещение его на основе подрядных торгов и выделение ассигнований на эти цели в пределах средств, утвержденных в бюджете Чеченской Республики на жилищное строительство;

7) выделение беспроцентных, долгосрочных государственных субсидий и кредитов для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих построить или приобрести жилье;

8) поддержка банков и иных кредитных учреждений, предоставляющих льготные кредиты для жилищного строительства, принятие решений и законодательных актов для развития малого предпринимательства в жилищном строительстве, создание благоприятных условий кредитования и налогообложения в рамках действующего законодательства;

9) создание и формирование фондов для финансирования строительных, проектных и научно-исследовательских работ;

10) разработка и осуществление республиканских целевых программ финансовой поддержки жилищного строительства;

11) осуществление организационных мер по созданию системы механизмов, учитывающих местные условия и способных обеспечить последующее развитие жилищной сферы, в том числе:

а) предоставление или продажа земельных участков в городах и поселениях;

б) корректировка генеральных планов, охватывающих не только территорию города, но и его пригородную зону, для развития частного строительства и малоэтажной застройки, внедрение наиболее перспективных типов жилых домов, эффективных архитектурно-строительных систем, лёгких конструкций и не капиталоёмких технологий, обеспечивающих снижение расходов тепла и материалов;

в) осуществление финансового обеспечения за счёт местного бюджета для подготовки территорий, развития инженерно-транспортной инфраструктуры, базы стройиндустрии, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства.

г) координация работы органов госэкспертизы, лицензирования, госархстройнадзора, технического нормирования, ценообразования по эффективному действию механизма законодательного и нормативного регулирования вопросов качества проектирования и строительства;

д) внедрение новых технических решений, повышающих производственный и социальный уровень массового полносборного домостроения на ближайшую перспективу;

е) принятие решений по обеспечению потребности в земельных участках городов и других поселений для осуществления жилищного строительства из земель, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, в соответствии с градостроительной документацией;

ж) содействие развитию и осуществление контроля за рынком жилищного строительства;

з) определение льготных категорий граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий за счёт специализированного жилищного фонда.

Статья 6. **Полномочия органов местного самоуправления в области жилищного строительства**

1. К полномочиям органов местного самоуправления на подведомственной территории относится:

1) определение прогнозов и темпов жилищного строительства;

2) внесение в органы государственной власти предложений об изменениях законов и иных нормативных правовых актов;

3) осуществление своевременной разработки и корректировки генеральных планов, проектов планировки и застройки городов, других поселений с учетом перспективы развития жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством;

4) предоставление в соответствии с действующим законодательством земельных участков под жилищное строительство, в том числе под индивидуальное жилищное строительство;

5) принятие решений по обеспечению потребности в земельных участках для осуществления строительства жилья;

6) обязательное информирование населения об имеющихся свободных и готовящихся к освоению земельных участках, сроках и условиях проведения конкурсов (торгов, аукционов) на выделение земельных участков под жилищное строительство, ежегодная публикация отчета об использовании земель, в том числе под индивидуальное жилищное строительство, в средствах массовой информации;

7) содействие гражданам в реконструкции и модернизации существующих индивидуальных жилых домов в городах и других поселениях;

8) обеспечение жилищного строительства первичной инфраструктурой, инженерными сетями на основе льготных технических условий и привлечения бюджетных и иных средств для осуществления комплексной застройки (селитебных территорий);

9) создание условий для формирования рынка жилья на подведомственной территории;

10) выдача разрешений на строительство, восстановление, на производство работ по реконструкции (реставрации) существующих жилых зданий и строительно-монтажных работ в жилищном строительстве, в соответствии с действующим законодательством;

11) ведение в установленном порядке учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

12) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (реконструированного) жилья в соответствии с действующим законодательством;

13) контроль за исполнением законодательства в сфере жилищного

строительства;

14) иные полномочия, предусмотренные законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления поселений на подведомственной территории относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов на подведомственной территории относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий;

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

4. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов на подведомственной территории относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов.

Глава 3. **Права и обязанности субъектов жилищного строительства**

Статья 7. **Права и обязанности физических и юридических лиц в получении земельных участков для жилищного строительства**

1. Физические и юридические лица имеют право на получение в установленном законодательством порядке земельного участка для осуществления жилищного строительства.

2. Земельный участок под жилищное строительство должен быть освоен по назначению и в сроки, установленные законодательством.

3. Отказ в предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством при наличии соответствующих земельных фондов не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 8. **Права физических и юридических лиц на осуществление застройки земельного участка**

1. Право застройки земельного участка принадлежит его собственнику либо лицу, которому такое право предоставлено собственником по договору, в соответствии с законодательством.

2. Строительство, реконструкция и ремонт жилья осуществляются на основе разрешения, представляемого соответствующими уполномоченными органами Чеченской Республики.

3. Строительство объектов жилищного строительства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

(в ред. Закона ЧР от 04.04.2016 № 8-РЗ)

Статья 9. **Права и обязанности застройщиков при осуществлении строительства жилья**

1. Застройщики имеют право:

1) обращаться в органы государственной власти Чеченской Республики и органы местного самоуправления с просьбой о выделении земельного участка для жилищного строительства, прокладки инженерных коммуникаций, организации строительства;

2) заключать и расторгать договоры на выполнение проектно -изыскательских работ, договоры подряда на строительство объектов жилищного строительства;

3) осуществлять контроль за ходом и качеством строительства объектов.

2. Для заключения договора подряда застройщики имеют право проводить подрядные торги или другие формы конкурсов. Порядок проведения подрядных торгов устанавливается Правительством Чеченской Республики.

3. Застройщики имеют право на осуществление жилищного строительства самостоятельно или передавать это право иному физическому или юридическому лицу в соответствии с действующим законодательством с обязательным сохранением условий договора, заключенного между органом государственной власти Чеченской Республики или органом местного самоуправления и застройщиком при предоставлении земельного участка для жилищного строительства.

4. Застройщики в соответствии с утвержденной проектной документацией определяют объемы работ и размеры необходимых инвестиций для обеспечения жилищного строительства.

5. Застройщики обязаны:

1) представлять государственному заказчику положительное сводное заключение государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию по стройкам и объектам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) передавать безвозмездно в исполнительный орган Чеченской Республики или органы местного самоуправления, выдавшие разрешения на строительство, копии материалов, инженерных изысканий проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) обеспечить стройки и объекты оборудованием, материалами, поставка которых возложена на заказчика-застройщика, их приёмку, учёт, хранение, своевременную передачу подрядным организациям, недопущение образования избыточного накопления запасов материальных ценностей.

Статья 10. **Права и обязанности разработчиков проектной документации на жилищное строительство**

1. Разработчики проектной документации на жилищное строительство имеют право заключать и расторгать в порядке, установленном законодательством, договоры с заказчиком на разработку проектной документации, получать от заказчика исходные данные, необходимые для разработки проектной документации, осуществлять надзор за реализацией проектной документации.

2. Защита авторского права на разрабатываемую проектную документацию на жилищное строительство производится в соответствии с действующим законодательством.

3. Разработчики проектной документации на жилищное строительство обязаны обеспечивать ее исполнение, гарантирующее высокие потребительские и градостроительные качества, обеспечивать защиту проектной документации в согласовывающих и утверждающих инстанциях на подрядных торгах.

Статья 11. **Экспертиза проектной документации на жилищное строительство**

1. Проектная документация на жилищное строительство подлежит экспертизе в целях защиты прав физических и юридических лиц, а также определения соответствия ее действующим нормативам и правилам, снижения ущерба, наносимого окружающей природной среде в результате строительной деятельности.

2. Экспертиза проектной документации на жилищное строительство осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Глава 4. **Финансирование жилищного строительства**

Статья 12. **Источники финансирования жилищного строительства**

1. Источниками финансирования жилищного строительства являются:

1) бюджет Российской Федерации;

2) бюджет Чеченской Республики;

3) средства физических лиц;

4) средства юридических лиц любых форм собственности, в том числе инвестиционных фондов;

и другие источники в установленном законом порядке.

2. Для целевого использования указанных средств на жилищное строительство могут создаваться республиканские и местные фонды жилищного строительства, положения о которых разрабатываются и утверждаются Правительством Чеченской Республики и иными уполномоченными в соответствии с законодательством органами государственной власти Чеченской Республики и местного самоуправления.

Статья 13. **Финансирование жилищного строительства**

1. При финансировании проектирования и строительства жилищного фонда органами государственной власти республиканские заказы на осуществление указанных работ размещаются на конкурсной основе с привлечением проектных, строительных предприятий, учреждений и организаций любых форм собственности независимо от места их регистрации.

2. Финансирование жилищного строительства за счет бюджетов всех уровней осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

Статья 14. **Кредиты и субсидии гражданам при строительстве жилья**

1. Граждане в Чеченской Республике при строительстве жилья имеют право на получение льготных кредитов и субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством.

2. Граждане в Чеченской Республике, нуждающиеся в улучшении жилищных

условий, имеют право получать льготные кредиты и субсидии на жилищное строительство в порядке и на условиях, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством.

Статья 15. **Использование собственных средств граждан при осуществлении жилищного строительства**

Использование собственных средств граждан на полное или частичное финансирование стоимости жилья осуществляется путем приобретения гражданами жилищных сертификатов (облигаций займов на жилищное строительство), накопления средств на предлагаемых банками целевых жилищных накопительных счетах, использования стоимости уже имеющегося у граждан имущества путем залога (ипотеки) в сочетании с получением государственной субсидии, взноса наличных денег и в ином предусмотренном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Статья 16. **Налоговые льготы в жилищном строительстве**

В целях развития и стимулирования жилищного строительства в Чеченской Республике предоставляются налоговые льготы в порядке, установленном законодательствами Российской Федерации и Чеченской Республики.

Глава 5. **Государственное управление жилищным строительством**

Статья 17. **Комплексность застройки**

1. Комплексность застройки - обеспечение жилых районов, микрорайонов, районов индивидуальной застройки всеми необходимыми для их функционирования объектами социального, культурного и бытового обслуживания, благоустройством и инженерными коммуникациями в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

2. Государственные интересы в жилищном строительстве реализуются посредством его планирования, установления налоговых льгот застройщикам и предоставления льготных кредитов. Государственное управление жилищным строительством направлено на обеспечение комплексности застройки жилых районов, микрорайонов, районов индивидуальной застройки (селитебных территорий) на основе своевременной разработки и корректировки генеральных планов, проектов планировки и застройки, других поселений с учётом перспективы развития жилищного строительства.

3. При застройке селитебных территорий через единого заказчика финансирование и организация строительства осуществляются на основе заключаемых в соответствии с действующим законодательством договоров купли-продажи на право застройки с местными органами государственной власти Чеченской Республики или органами местного самоуправления, которые обязаны обеспечить комплексное строительство пусковыми объектами.

4. При застройке селитебных территорий с участием нескольких застройщиков комплексность строительства обеспечивается как за счет их долевого участия, так и за счет средств местного бюджета, а также средств соответствующих служб - владельцев инженерных сетей с вложением их в строительство учреждений социального, культурного и бытового назначения, благоустройства и инженерных сетей.

5. Финансирование строительства внутри квартальных инженерных сетей и коммуникаций, благоустройства ведется в пределах границ участка освоения объекта жилищного строительства, определенного проектом.

6. Внеквартальные (внеплощадочные) коммуникации и инженерные сооружения финансируют и строят соответствующие инженерные службы за счет своих доходов (прибылей), средств местных бюджетов, а также за счет средств, полученных путем купли-продажи права на застройку и других целевых фондов.

7. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям выдают местные органы государственной власти Чеченской Республики и органы местного самоуправления без взимания дополнительной платы за эти услуги. Затраты на создание дополнительных мощностей инженерного обеспечения (энергосистема, тепло-, водообеспечение и т.д.), развитие и ремонт внеплощадочных, магистральных сетей и коммуникаций, обслуживающих селитебные территории, включаются в эксплуатационные сборы. Застройщики освобождаются от долевого участия в создании дополнительных мощностей и строительстве магистральных коммуникаций.

8. До возведения надземной части жилого дома к нему должны быть подведены инженерные сети и выполнено первичное благоустройство участка.

Статья 18. **Контроль за качеством в жилищном строительстве**

1. Субъекты жилищного строительства обязаны обеспечивать высокое качество жилищного строительства согласно действующим нормативам и правилам во всей совокупности свойств строительной продукции, обусловливающих ее пригодность и способность удовлетворять потребности граждан в комфортном жилище.

2. Строительный контроль за качеством жилищного строительства в Чеченской Республике проводится лицом, осуществляющим строительство.

В случае осуществления строительства на основании договора, строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком.

3. Государственный строительный надзор в Чеченской Республике осуществляется органом исполнительной власти, уполномоченным на его осуществление по объектам жилищного строительства, определённым в соответствии с законодательством.

4. Надлежащее качество жилищного строительства обеспечивается за счет согласованных действий органов государственной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления при размещении объектов и подготовке исходных данных и решений, взаимодействия градостроительных и землеустроительных органов, изыскательских и проектных организаций, качественной работы и

строительной дисциплины в подрядных и субподрядных организациях, действий заказчика и организаций, принимающих в эксплуатацию жилые дома, соблюдения требований проектно-изыскательской и строительной деятельности.

Статья 19. **Сдача, приемка, ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства**

1. Жилые дома, группы жилых домов, жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, жилые районы принимаются в эксплуатацию только после завершения строительно-монтажных, отделочных работ, прокладки инженерных коммуникаций, монтажа внутреннего оборудования и сетей, установки действующих лифтов, газового и сантехнического оборудования в соответствии с утвержденным проектом. Благоустройство и озеленение территорий проводятся в ближайшие агротехнические сроки.

2. Порядок сдачи, приемки, ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Статья 20. **О порядке сноса жилых домов при реконструкции застройки населенных мест**

1. Снос жилых домов при реконструкции застройки населенных мест осуществляется при наличии технико-экономического обоснования на основании утвержденных генеральных планов, проектно-планировочной документации под строительство нового жилья, транспортных коммуникаций, инженерных сетей. Решение о сносе указанного жилья принимается уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством. Снос ветхих жилых домов производится в плановом порядке при износе более 65 процентов - для деревянных домов и домов со стенами из местных материалов, 70 процентов - для каменных домов.

2. Соблюдение прав и законных интересов собственников жилых домов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава 6. **Основные виды и параметры жилищного строительства**

Статья 21. **Жилищное строительство социального назначения**

1. К жилищному строительству социального назначения относятся: строительство жилых помещений и жилых домов, строящихся за счет средств бюджета Чеченской Республики, местного бюджета для безвозмездной передачи категориям населения, определенным законом, специализированные жилые дома: общежития, приюты, жилые дома для временного проживания, дома и интернаты для престарелых, ветеранов, инвалидов и другие.

2. Размеры площади в жилых домах определяются на основе утвержденной социальной нормы площади жилья.

Статья 22. **Типы и параметры индивидуального жилья граждан**

1. Размеры жилого помещения граждан, принадлежащего им на праве собственности, определяются по усмотрению граждан с учетом финансовых возможностей, потребностей в помещениях и требований к степени комфортности жилья.

2. Высота этажа жилого помещения граждан определяется ими самостоятельно, но не может быть менее нормативных ограничений.

3. Предельная высота жилых помещений определяется заказчиком совместно с соответствующими службами с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНИП).

Статья 23. **Основные параметры жилищного строительства**

Жилищное строительство, осуществляемое на территории Чеченской Республики, должно отвечать следующим основным параметрам:

1) размещаться на территориях населенных пунктов и соответствовать градостроительным нормам и правилам, предъявляемым к жилищному строительству;

2) сооружаться из экономичных и качественных строительных материалов, конструкций и изделий, соответствующих строительным нормам и стандартам;

3) обеспечивать безопасность и комфортное проживание в течение нормативного срока эксплуатации.

Статья 24. **Материально-техническая база жилищного строительства**

Материально-техническая база субъектов жилищного строительства должна соответствовать возможности выполнения архитектурно- градостроительных, санитарно-гигиенических, противопожарных, природоохранных, эксплуатационных, экономических и иных требований, предъявляемых к жилищному строительству.

Глава 7. **Ответственность за нарушение настоящего закона**

Статья 25. **Ответственность за нарушение настоящего Закона**

Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

Статья 26. **Разрешение споров**

Споры, возникающие между субъектами жилищного строительства, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 8. **Заключительные положения**

Статья 27. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Чеченской Республики А.АЛХАНОВ

г. Грозный
10 июля 2006 года
№ 14-РЗ