ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Народным Собранием
Парламента Чеченской Республики
21 сентября 2006 года

Одобрен Советом Республики
Парламента Чеченской Республики
4 октября 2006 года

(в ред. Законов ЧР от 06.02.2007 № 5-РЗ, от 19.02.2009 № 9-РЗ, от 19.11.2009 № 64-РЗ, от 26.11.2012 № 31-РЗ, от 30.11.2013 № 34-РЗ, от 31.12.2013 № 46-РЗ, от 29.11.2014 № 46-РЗ, от 19.03.2015 № 8-РЗ, от 22.10.2015 № 37-РЗ, от 08.06.2016 № 23-РЗ, от 27.11.2017 № 45-РЗ, от 30.11.2018 № 57-РЗ, от 29.11.2019 № 56-РЗ, от 30.04.2020 № 24-РЗ, от 08.10.2020 № 57-РЗ, от 08.06.2021 № 28-РЗ, от 08.06.2022 № 26-РЗ, от 28.09. 2023 № 33-РЗ, от 27.03.2024 № 14-РЗ, от 29.11.2024 № 58-РЗ, от 05.06.2025 № 24-РЗ, от 28.11.2025 № 48-РЗ)

Статья 1. **Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Чеченской Республики налог на имущество организаций (далее - налог), определяет ***налоговые ставки, налоговый и отчетные периоды, порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу***.

(в ред. Закона ЧР от 28.09.2023 № 33-РЗ)

Статья 1[1] Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества
(в ред. Закона ЧР от 29.11.2014 № 46-РЗ)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке Правительством Чеченской Республики, в отношении видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, определенного в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговая ставка
(в ред. Закона ЧР от 22.10.2015 № 37-РЗ)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.
(в ред. Законов ЧР от 22.10.2015 № 37-РЗ, от 27.11.2017 № 45-РЗ, от 30.11.2018 № 57-РЗ)
2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 1[2], 1[3], 3[1] и 3[2] статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2 процентов.

Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 2,5 процента.
(в ред. Закона ЧР от 29.11.2024 № 58-РЗ)

3. Признана утратившей силу Законом ЧР от 28.11.2025 № 48-РЗ.

3[1]. Налоговая ставка для газораспределительных организаций, зарегистрированных на территории Чеченской Республики по месту их нахождения, в отношении имущества, относящегося к объектам газораспределительной системы, а также в отношении имущества, относящегося к объектам газораспределительной системы иных организаций,

реализующих Программу развития газоснабжения и газификации Чеченской Республики, утверждаемую Правительством Чеченской Республики, устанавливается в размере 1,1 процента.

(в ред. Закона ЧР от 28.11.2025 № 48-РЗ)

В целях настоящей части к объектам газораспределительной системы относятся наружные газопроводы, в том числе: внутрипоселковые газопроводы, межпоселковые газопроводы, распределительные газопроводы, газопроводы-вводы, расположенные на территории Чеченской Республики, от выходного отключающего устройства газораспределительной станции или иного источника газа до вводного газопровода к объекту газопотребления, сооружения на газопроводах, средства электрохимической защиты, пункты редуцирования газа, система автоматизированного управления технологическим процессом распределения газа, запорная арматура.

Налоговая ставка, установленная абзацем первым настоящей части в отношении имущества газораспределительных организаций, относящегося к объектам газораспределительной системы, применяется до 1 января 2029 года.
(в ред. Закона ЧР от 05.06.2025 № 24-РЗ)

4. Налоговая ставка в отношении субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты в сфере высшего образования, в соответствии с Законом Чеченской Республики от 10 июля 2006 года № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике» устанавливается в следующих размерах:

при стоимости имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционных проектов, не более 500,0 млн рублей -1 процент; при стоимости имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционных проектов, свыше 500,0 млн рублей и не более 1,0 млрд рублей - 0,5 процента;

при стоимости имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционных проектов, свыше 1,0 млрд рублей - 0,2 процента.
(в ред. Законов ЧР от 27.11.2017 № 45-РЗ, от 28.11.2025 № 48-РЗ)

5. Налоговая ставка, предусмотренная в части 4 настоящей статьи, применяется в отношении имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта в сфере высшего образования, или предназначенного для передачи в пользование учреждениям высшего образования, в отношении которого срок применения налоговой ставки составляет десять лет.

(в ред. Законов ЧР от 27.11.2017 № 45-РЗ, от 27.03.2024 № 14-РЗ, от 28.11.2025 № 48-РЗ)

6. Налоговая ставка, установленная частями 1 и 2 настоящей статьи в отношении имущества организаций, состоящих в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющих виды деятельности в отраслях экономики Чеченской Республики, включенных в перечень отраслей экономики Чеченской Республики, пострадавших в

результате распространения новой коронавирусной инфекции, утверждаемый Правительством Чеченской Республики, а также социально ориентированных некоммерческих организаций, указанных в пункте 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 мая 2020 года № Пр-791, в 2020 году применяется с поправочным коэффициентом 0,5.

(в ред. Законов ЧР от 30.04.2020 № 24-РЗ, от 08.10.2020 № 57-РЗ)

7. Налоговая ставка для организаций, осуществляющих конно-спортивную деятельность и занятых в производстве чистопородных племенных лошадей, в отношении имущества, задействованного при осуществлении такой деятельности, устанавливается в размере 0 процентов.

(в ред. Закона ЧР от 08.06.2022 № 26-РЗ)

Статья 3. Признана утратившей силу Законом ЧР от 30.11.2018 № 57-РЗ.

Статья 3[1]. Налоговые льготы

(в ред. Закона ЧР от 30.04.2020 № 24-РЗ)

Организации, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в сфере туризма, гостиничного бизнеса и общественного питания, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года в отношении имущества, используемого при осуществлении такой деятельности.

Статья 4. Налоговый период. Отчетный период

(в ред. Закона ЧР от 29.11.2019 № 56-РЗ)

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона ЧР от 28.09.2023 № 33-РЗ)

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в порядке, предусмотренном статьей 383 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2007 года ***за исключением части 2 статьи 2. Установить, что действие части 2 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 года.***

(в ред. Законов ЧР от 06.02.2007 № 5-РЗ, от 26.11.2012 № 31-РЗ)

Президент
Чеченской Республики А.АЛХАНОВ

г. Грозный
13 октября 2006 года
№ 33-РЗ