**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**ЗАКОН**

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
19 сентября 2024 года

## Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (газета «Вести республики», 2013, 20 сентября, 21 сентября; 2014, 19 апреля, 12 декабря; 2016, 13 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 17 марта, 24 октября; 2019, 1 мая, 9 октября; 2020, 11 июля; 2022, 13 июля, 10 декабря; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» (www.vesti095.ru), 2023, 27 июня, 28 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «региональных программ капитального ремонта общего имущества и требования к этим программам» заменить словами «региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе»;

2) в пункте 10 статьи 2 слова «и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений»;

3) в статье 3:

а) дополнить пунктом $2^1$ следующего содержания:

«2[1]) утверждение порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

б) пункт 5 после слова «ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;

в) в пункте 7 слова «и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесение в нее изменений»;

г) дополнить пунктом 12[1] следующего содержания редакции:

«12[1]) утверждение порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;»;

д) в пункте 17[2]:

слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению»;

дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

4) статью 5 дополнить пунктом 4[1] следующего содержания:

«4[1]) проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;»;

5) в статье 7:

а) в части 6:

слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

последнее предложение исключить;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении четырех лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

б) в статье 17:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

в пункте 1 слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.»;

7) статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. **Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения в нее изменений, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы**

1. Региональная программа капитального ремонта формируется уполномоченным органом в порядке, установленном настоящей статьей, и утверждается Правительством Чеченской Республики.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется дифференцированно по муниципальным образованиям Чеченской Республики.

3. В целях формирования региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов утверждают муниципальные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района (далее - муниципальная программа капитального ремонта), и направляют их в уполномоченный орган для включения в региональную программу капитального ремонта.

4. В целях подготовки региональной программы капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, сформировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, представляют в органы местного самоуправления:

1) информацию обо всех многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным органом;

2) сведения о конструктивных и технических параметрах многоквартирных домов;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ;

4) в течение десяти дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола, оформляющего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на более поздний период; о сокращении перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

5) копии документов, в том числе договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту вне рамок краткосрочных планов реализации региональной программы, в течение десяти дней со дня подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

5. Муниципальная программа капитального ремонта включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества.

6. Уполномоченный орган формирует региональную программу капитального ремонта и представляет ее в установленном порядке в Правительство Чеченской Республики.

7. Региональная программа капитального ремонта должна быть утверждена Правительством Чеченской Республики и опубликована в установленном порядке при первоначальном ее утверждении не позднее декабря года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, при последующем внесении в нее изменений не позднее 30 сентября года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.

8. Основаниями для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта могут являться:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

9. В целях подготовки региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов представляют в уполномоченный орган:

1) информацию о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирных домов в соответствии с порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, утвержденным Правительством Чеченской Республики;

2) информацию о многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

3) информацию о многоквартирных домах, введенных в установленном законодательством порядке в эксплуатацию, в течение десяти рабочих дней со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

4) информацию о многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для муниципальных нужд (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации таких решений в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок), в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации такого решения об их изъятии в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок.»;

8) в статье 20:

а) в пункте 2 части 1 слова «или актуализации региональной программы» заменить словами «региональной программы или внесения в нее изменений»;

б) дополнить частью $1^1$ следующего содержания:

«$1^1$. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта на основании критериев, указанных в части 2 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.»;

в) в части 2 слова «и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений»;

9) в части 4 статьи 21 слова «и (или) актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы капитального ремонта и (или) внесения в нее изменений»;

10) в статье 22:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.»;

б) дополнить частью $6^1$ следующего содержания:

«$6^1$. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Чеченской Республики. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

11) в части 1 статьи 24 слова «и (или) актуализацией региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы капитального ремонта и (или) внесением в нее изменений».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего подпункта «а» и подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац третий подпункта «а» и подпункт «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Действие абзаца третьего подпункта «а» и подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Суммы взносов на капитальный ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления в силу настоящего Закона собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

Глава
Чеченской Республики № 5 Р. КАДЫРОВ

г. Грозный
«30» 09 2024 года
№ 43-РЗ