ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

(в ред. Законов ЧР от 19.12.2014. № 49-РЗ, от 11.06.2024 № 28-РЗ)

Принят Народным Собранием
Парламента Чеченской Республики
8 февраля 2007 года

Одобрен Советом Республики
Парламента Чеченской Республики
28 февраля 2007 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок принятия на учет органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Чеченской Республике.

Статья 1. **Общие положения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. На учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях), принимаются граждане Российской Федерации при наличии законных оснований. Иностранные граждане и лица без гражданства на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации не принимаются, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях носит заявительный характер, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом.

3. Члены семьи гражданина, состоящие совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют равные с данным гражданином права (кроме случаев, установленных законодательством) и обязанности и несут равную с ним ответственность при совместной реализации жилищных прав.

Статья 2. **Органы, осуществляющие ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется уполномоченным органом и (или) должностными лицами, определяемыми главой администрации муниципального образования (далее - уполномоченный орган по учету). **(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

Статья 3. **Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, указанным в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по

договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, утратившие жилое помещение в результате разрешения конфликта в Чеченской Республике и получившие компенсацию за утраченное жилье в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2003 года № 404 «О порядке осуществления компенсационных выплат за утраченное жилье и имущество пострадавшим в результате разрешения кризиса в Чеченской Республике гражданам, постоянно проживающим на ее территории», кроме граждан, имеющих другие жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащие им на праве собственности, отвечающие уровню обеспеченности общей жилой площадью жилого помещения и граждан, использовавшие предусмотренные законодательством виды государственной помощи на строительство (приобретение) постоянного жилья (долговременную беспроцентную ссуду, субсидию).

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений. **(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

Статья 4. **Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. . Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по месту их жительства, по личному письменному заявлению (приложение 1) гражданина на имя главы администрации муниципального образования, подаваемому в уполномоченный орган по учету, при наличии всех документов, необходимых для принятия решения о возможности постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее – учетные документы), кроме документов, получаемых по межведомственным запросам, либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.
(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)

2. В заявлении указываются все проживающие и принимаемые на учет совместно с гражданином члены его семьи. Заявление подписывается гражданином и всеми указанными в заявлении совершеннолетними членами его семьи.

3. Принятие на учет недееспособных граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по заявлениям их законных представителей.

4. Документом, подтверждающим место жительства гражданина, является

паспорт гражданина Российской Федерации (иной документ, удостоверяющий личность гражданина) с отметкой о регистрации гражданина по месту жительства на территории данного муниципального образования или вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи по соответствующему адресу.

5. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства.

6. Перечень учетных документов, представляемых гражданином совместно с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также список организаций, выдающих эти документы, с указанием адресов их местонахождения, номеров телефонов и режимов работы должны находиться в уполномоченном органе по учету в доступном для всеобщего обозрения месте.

7. Сбор и представление учетных документов возлагается на гражданина.

8. Заявления граждан о принятии на учет со всеми прилагаемыми к ним учетными документами подлежат регистрации в книге регистрации заявлений (приложение 2) граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в день их принятия с указанием времени принятия.

9. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет со всеми учетными документами, выдается (направляется) расписка установленной формы о принятии этих документов уполномоченным органом по времени принятия.

10. При отсутствии какого-либо учетного документа уполномоченный орган по учету регистрирует заявление в книге регистрации уведомлений о необходимости представления недостающих учетных документов и возвращает гражданину учетные документы вместе с заявлением. При этом гражданину выдается (направляется) письменное уведомление установленной формы о перечне недостающих для принятия решения учетных документов. В книге регистрации уведомлений о необходимости представления недостающих учетных документов делается отметка о возврате гражданину заявления и представленных им документов с указанием даты их возврата.

11. Рассмотрение поступивших заявлений со всеми приложенными к ним учетными документами производится исключительно в хронологическом порядке исходя из даты и времени их принятия.

12. При наличии у гражданина документально подтвержденных оснований быть признанным нуждающимся в жилом помещении уполномоченный орган по учету выдает (направляет) гражданину уведомление установленной формы с указанием перечня документов, необходимых для признания гражданина малоимущим, а также для отнесения его к категории лиц, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

13. После проверки представленных учетных документов уполномоченный орган по учету организует проведение комиссионного обследования жилищных условий гражданина и членов его семьи. По результатам обследования составляется акт обследования жилищных условий (приложение 3) гражданина и членов его

семьи установленной формы. Состав комиссии по обследованию жилищных условий гражданина и членов его семьи и порядок ее деятельности утверждаются главой администрации муниципального образования.
(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)

14. Обследованию подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и членам его семьи, а также жилые помещения, занимаемые гражданином и членами его семьи по договорам социального найма.

15. Решения органа местного самоуправления в области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются при наличии письменных заключений, составленных уполномоченным органом по учету.

16. Решение органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или об отказе в принятии на учет принимается в срок не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган по учету от гражданина заявления со всеми приложенными к нему учетными документами.

17. Информация о гражданах, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заносится в книгу учета граждан (приложение 4), нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

18. Датой и временем принятия на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, в отношении которого принято положительное решение главы администрации муниципального образования, являются дата и время принятия уполномоченным органом по учету заявления гражданина со всеми приложенными к нему учетными документами. **(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

19. Уполномоченный орган по учету не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия главой администрации муниципального образования решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении выдает (направляет) гражданину извещение установленной формы (приложение 5), подтверждающее принятие такого решения. **(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

20. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, формируется отдельное учетное дело, в которое подшиваются все учетные документы, указанные в части 2 статьи 11 настоящего Закона.

Статья 5. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

1. Граждане, которые намеренно ухудшили свои жилищные условия для приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет по истечению пяти лет со дня совершения указанных действий.

2. К действиям, указанным в части 1 настоящей статьи, относятся:

1) раздел, обмен или мена жилого помещения;

2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого

помещения) в нежилое;

3) изменение порядка пользования жилыми помещениями;

4) вселение в жилое помещение жилищного фонда социального использования на условиях поднайма либо в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

5) вселение в жилое помещение в доме жилищного или жилищно-строительного кооператива на условиях найма жилого помещения либо в качестве члена семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива;

6) предоставление гражданином - собственником жилого помещения третьим лицам права пользования по договору найма либо в качестве членов семьи принадлежащим ему жилым помещением;

7) согласие гражданина - члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на вселение третьих лиц по договору найма либо в качестве членов семьи в занимаемое им жилое помещение в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

8) согласие гражданина - нанимателя жилого помещения по договору социального найма на вселение третьих лиц по договору поднайма либо в качестве членов семьи в занимаемое им по договору социального найма жилое помещение;

9) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения);

10) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования;

11) выход из жилищного или жилищно-строительного кооператива с получением пая;

12) расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Положения части 1 настоящей статьи не распространяются на действия, указанные в пунктах 4 - 9 части 2 настоящей статьи, при вселении в жилое помещение (согласии на вселение в жилое помещение или предоставлении права пользования жилым помещением) в качестве членов семьи супруга, несовершеннолетних детей и нетрудоспособных родителей.

4. Намеренность ухудшения гражданином своих жилищных условий устанавливается фактом обращения гражданина с заявлением о принятии его на учет до истечения пяти лет со дня совершения действий, указанных в части 2 настоящей статьи.

5. В случае совершения гражданином, состоящим на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения, размер общей площади предоставляемого жилого помещения уменьшается на величину общей площади пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), отчуждение которого произведено гражданином, либо на величину общей площади пригодного для проживания жилого помещения (части жилого

помещения), переведенного в установленном порядке из жилого в нежилое.

Статья 6. **Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Решением органа местного самоуправления гражданину может быть отказано в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Решение органа местного самоуправления об отказе в принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нормы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Решение органа местного самоуправления об отказе в принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении выдается (направляется) гражданину, подавшему заявление о принятии на учет не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

4. Гражданам, которым отказано в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учетные документы, полученные от них, не возвращаются..

Статья 7. **Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», на бумажном носителе информации, а также на магнитном носителе информации, созданном на базе единого сертифицированного программного обеспечения. При несоответствии записей на бумажном и магнитном носителях информации приоритет имеет бумажный носитель информации.

2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется в муниципальном образовании по единому общему списку.

3. Из единого общего списка, указанного в части 2 настоящей статьи, формируются отдельные списки по следующим категориям:

1) граждане, утратившие жилое помещение в результате разрешения конфликта в Чеченской Республике;

2) граждане, признанные малоимущими в установленном порядке законодательством Чеченской Республики, для получения жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде;

3) иные граждане, определенные законом Чеченской Республики и признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным законодательством Чеченской Республики, то есть обеспечение жилыми помещениями которых относится к расходным обязательствам Чеченской Республики;

4) иные граждане, определенные федеральным законом и признанные

нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, то есть обеспечение жилыми помещениями, которых относится к расходным обязательствам Российской Федерации.

4. Если гражданин имеет право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральными законами или законом Чеченской Республики категории), такой гражданин по своему выбору может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям и учтен соответственно в одном или в нескольких отдельных списках.

5. Списки, указанные в части 3 настоящей статьи, формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени принятия уполномоченным органом по учету заявления гражданина, состоящего на учете, о внесении его в указанные списки.

6. Изменения, произошедшие в учетных данных гражданина после принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (гражданского состояния, состава или количества членов семьи, состоящих совместно с гражданином на учете, адреса места жительства, общей площади и (или) технического состояния занимаемого жилого помещения, оснований для внесения в списки, указанные в части 3 настоящей статьи, а также в списки граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений, и другие), учитываются по заявлению гражданина при наличии учетных документов, подтверждающих изменения, на основании решений главы администрации муниципального образования.

(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)

7. Заявления граждан об изменениях, произошедших в их учетных данных после принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, поданные по установленной форме, подлежат регистрации в книге регистрации заявлений граждан об изменениях, произошедших в период нахождения на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Изменения, произошедшие в учетных данных гражданина, выявленные в результате перерегистрации граждан, состоящих на учете, а также внеплановых проверок, в том числе при рассмотрении обращений граждан, учитываются при наличии учетных документов, подтверждающих изменения, на основании решений главы местного самоуправления. Решения главы местного самоуправления при этом принимаются без соответствующих заявлений граждан. О принятом главой администрации муниципального образования решении гражданину выдается (направляется) письменное извещение установленной формы не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия. В случае несогласия гражданина с решением, оно может быть обжаловано им в судебном порядке. **(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

Статья 8. **Особенности учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений**

1. Из отдельных списков, указанных в части 3 статьи 7 настоящего Закона, формируются списки граждан, имеющих в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации право на внеочередное получение жилых помещений.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 28-РЗ)

2. Если гражданин имеет право быть внесенным в несколько списков на внеочередное получение жилого помещения, он по своему выбору может быть учтен в одном или в нескольких таких списках.

3. Списки граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений, формируются исходя из даты и времени принятия уполномоченным органом по учету заявления гражданина о внесении его в указанные списки.

4. В случае, если на дату принятия уполномоченным органом по учету заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданин имеет право на внеочередное получение жилого помещения, он на основании решения главы администрации муниципального образования подлежит внесению в списки, указанные в части 1 настоящей статьи, с даты и времени принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. Если право на внеочередное получение жилого помещения возникло у гражданина после принятия его на учет, он подлежит внесению в указанные списки с даты и времени принятия уполномоченным органом по учету заявления гражданина с приложенными к нему учетными документами, подтверждающими право на внеочередное получение жилого помещения. **(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

Статья 9. **Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Уполномоченный орган по учету не реже одного раза в три года и не чаще

одного раза в год проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Перерегистрация проводится на основании следующих обновленных учетных документов, обязательных для перерегистрации:

1) копий финансовых лицевых счетов или выписок из домовых книг по месту жительства гражданина и всех членов его семьи;

2) справок из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у гражданина и всех членов его семьи жилого(ых) помещения (ий) и (или) земельного(ых) участка(ов) на праве собственности или на основе иного подлежащего государственной регистрации права;

3) документов, подтверждающих право гражданина быть отнесенным к категориям, указанным в части 3 статьи 7 и в части 1 статьи 8 настоящего Закона.

3. Иные учетные документы при перерегистрации представляются гражданином или истребуются (запрашиваются) уполномоченным органом по учету при изменении у гражданина состава семьи, гражданского состояния, размера занимаемого жилого помещения или признания его непригодным для проживания.

4. Истребование (запрашивание) отдельных учетных документов уполномоченным органом по учету может производиться при наличии информации о произошедших изменениях, подлежащих учету, в случае непредставления гражданином учетных документов.

5. Результаты перерегистрации граждан, состоящих на учете, отражаются в книге учета изменений очередности граждан (приложение 6), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. При изменении гражданином или членами его семьи места жительства в пределах территории одного муниципального образования проводится новое обследование жилищных условий гражданина и членов его семьи в порядке, предусмотренном частями 13 и 14 и статьи 4 настоящего Закона. Обновлению при этом подлежат все учетные документы, относящиеся к жилому помещению по новому месту жительства гражданина и (или) членов его семьи.

7. При установлении фактов неправомерного принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и (или) внесения его в списки, указанные в части 3 статьи 7 ив части 1 статьи 8 настоящего Закона, или неправомерного нахождения на учете (в данных списках) решением главы администрации муниципального образования дата и время учета (дата и время внесения в списки) ему определяются с даты и времени принятия уполномоченным органом по учету нового заявления гражданина, если на момент перерегистрации он может быть признан нуждающимся в жилом помещении (имеет право быть внесенным в списки).**(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

8. Решение об изменении гражданину даты и времени принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении принимается главой администрации муниципального образования, на основании решения которого гражданин был принят на учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления

обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Такое решение должно содержать обоснование изменения даты и времени принятия на учет. Указанное решение выдается (направляется) гражданину, в отношении которого оно принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано этим гражданином в судебном порядке.

(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)

9. В случае смерти лица, состоявшего на учете, за членами его семьи сохраняется право дальнейшего пребывания на учете до получения жилого помещения по договору социального найма, если ими не утрачены основания, дающие право на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Статья 10. **Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях решением органа местного самоуправления в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также при предоставлении им жилых помещений площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления Чеченской Республики. Граждане, которым с их согласия предоставлено жилое помещение площадью менее указанной нормы, остаются на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с первоначальными датой и временем принятия на учет.

2. В случае утраты в период нахождения на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданином права на внеочередное получение жилого помещения он при наличии законных оснований остается на учете в едином общем списке и в списках, указанных в части 3 статьи 7 настоящего Закона, с первоначальными датой и временем учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и (или) об исключении из списков, указанных в части 3 статьи 7 и части 1 статьи 8 настоящего Закона, принимаются органом местного самоуправления не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений. Эти решения должны содержать основания снятия с такого учета и (или) исключения из списков с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Указанные решения выдаются (направляются) гражданам, в отношении которых они приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

4. Выдача гражданину решений органа местного самоуправления по его жилищному вопросу, а также расписок, извещений и уведомлений производится под роспись гражданина в получении этих документов, а направление по почте указанных документов - заказным письмом с уведомлением о вручении.

Статья 11. **Регистрационные, учетные и отчетные документы**

1. Регистрационными документами являются:

1) книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) книга регистрации уведомлений о необходимости представления недостающих учетных документов;

3) книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) книга регистрации заявлений граждан об изменениях, произошедших в период нахождения на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

5) книга учета изменений очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Учетными документами являются:

1) заявления граждан по жилищным вопросам;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, подтверждающий факт государственного пенсионного страхования гражданина;

4) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи гражданина:

а) свидетельство о заключении брака;

б) свидетельство о расторжении брака;

в) свидетельства о рождении детей;

г) решение об усыновлении (удочерении);

д) решение суда об определении состава семьи:

е) свидетельство о смерти;

5) документы, подтверждающие имущественное положение гражданина:

а) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) в течение последних пяти лет у гражданина и членов его семьи жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого дома(ов) на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации, и о сделках с данным имуществом в течение указанного срока;

б) свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина и членов его семьи на жилое(ые) помещение(я) и (или) земельный(ые) участок(и), выделенный(ые) для строительства жилого(ых) дома(ов);

в) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим для целей принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

6) документы, подтверждающие место жительства гражданина, и технические характеристики жилого помещения:

а) договор найма (социального найма, поднайма) жилого помещения установленной формы;

б) копия финансового лицевого счета или выписка из домовой книги по месту(ам) жительства гражданина и членов его семьи за последние пять лет установленных форм;

в) справка жилищного или жилищно-строительного кооператива, товарищества собственников жилья о членстве в указанном кооперативе или товариществе;

г) вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания гражданина по данному адресу;

д) технический паспорт жилого помещения по месту регистрации или по месту проживания, установленного вступившим в силу решением суда, гражданина и членов его семьи и (или) технический(ие) паспорт (а) на жилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) гражданину и (или) члену(ам) его семьи на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации;

е) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения не пригодным для проживания;

7) документы установленного образца, выданные уполномоченными органами, подтверждающие наличие у гражданина, оснований быть внесенным в конкретный список, указанный в части 3 статьи 7 настоящего Закона, а также оснований на внесение в список лиц, имеющих право на внеочередное получение жилого помещения;

8) акты обследования жилищных условий гражданина;

9) заключения уполномоченного органа по учету;

10) решения главы администрации муниципального образования, относящиеся к жилищному вопросу гражданина;

(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)

11) расписки, извещения и уведомления, выданные или направленные гражданину уполномоченным органом по учету;

12) копии судебных актов;

13) копии запросов и ответы на запросы, а также иная переписка по жилищному вопросу гражданина;

14) расписки гражданина в получении им решений главы администрации муниципального образования, уведомлений, извещений, писем уполномоченного органа по учету, уведомления о вручении гражданину указанных документов (при направлении их по почте), а также заявления, согласия, отказы гражданина по его жилищному вопросу. **(в ред. Закона ЧР от 19.12.2014г. № 49-РЗ)**

3. К отчетным документам, предоставляемым в орган, координирующий деятельность в области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, относятся:

1) отчет о результатах рассмотрения заявлений граждан о принятии на учет (восстановлении на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) отчет о результатах перерегистрации;

3) отчет о предоставлении жилых помещений;

4) отчет о количестве граждан, состоящих на учете;

5) пофамильные списки иных определенных федеральным законом или законом Чеченской Республики категорий граждан, признанных нуждающимися в

жилых помещениях по основаниям, установленным федеральным законом или законом Чеченской Республики.

4. Регистрационные и учетные документы подлежат хранению в органе местного самоуправления, как документы строгой отчетности.

5. Формы регистрационных, отдельных учетных, а также отчетных документов, порядок их заполнения, ведения, использования, условия и сроки их хранения и предоставления устанавливаются органом местного самоуправления.

Статья 12. **Контроль за соблюдением настоящего Закона**

Контроль за соблюдением настоящего Закона осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 13 . **Ответственность за нарушение настоящего Закона**

Лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

Статья 14. **Заключительные положения**

1. До приведения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом нормативных правовых актов Чеченской Республики нормативные правовые акты Чеченской Республики применяются, если они не противоречат Жилищному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и настоящему Закону.

2. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

3. **признана утратившим силу Законом ЧР от 19.12.2014 г. № 49-РЗ**

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Президента Чеченской Республики Р.КАДЫРОВ

г. Грозный
14 марта 2007 года
№ 10-РЗ

Приложение 1
к Закону Чеченской Республики
№ 10 от 14.03.2007 г.

должностному лицу органа местного
самоуправления, осуществляющему принятие на
учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях
от
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

паспорт
(серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу Вас принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма, в связи с

(указать причину: отсутствие жилого помещения; обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений
требованиям; проживание в жилом помещении, занятом несколькими семьями, в
одной из которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формой заболевания, при которой совместное проживание невозможно)

Состав моей семьи _____ человек:
1. Заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
2. Супруг (а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
3. _____
(родственные отношения Ф.И.О., число, месяц,
год рождения)
(родственные отношения Ф.И.О., число, месяц,

год рождения)

К заявлению прилагаю документы:
1.
2.
_____
3.
и т.д.

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае улучшения жилищных условий, когда норма общей площади жилого помещения на одного члена семьи станет равной норме предоставления жилых помещений по договору социального найма или превысит ее, или при возникновении других обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадет, обязуюсь

проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений.

Подписи совершеннолетних членов семьи:
_____ (И.О.Фамилия) _____ (И.О. Фамилия)
_____ (И. О. Фамилия) _____(И. О. Фамилия)

20 __ г. _____

Подпись заявителя

Приложение 2
к Закону Чеченской
Республики
№ 10 от 14.03.2007 г.

Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма

(наименование населенного пункта)

(наименование уполномоченного органа)

Начата 20
Окончена 20

N п/п	Дата поступления заявления и необходимых документов	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес жилого помещения, занимаемого заявителем и членами его семьи	Решение по существу предоставленных документов (принять на учет либо отказать в принятии	Наименование и реквизиты документа, фиксирующего решение	1 Сообщение заявителю о принятом решении. Дата и номер
1	2	3	4	6	7	8

Приложение 3
к Закону Чеченской Республики
№ 10 от 14.03.2007г.

Акт
обследования жилищных
условий гражданина

Населенный пункт _____ " "
20 г.

Уполномоченный орган муниципального образования

проверил жилищные условия гр. _____
(фамилия,
имя, отчество)
_____ , проживающего в доме N
_____ , корпус N

кв. N _____ , ул. _____, и установил следующее:

1. Занимаемое жилое помещение _____
(договор социального
найма,

договор купли-продажи, договор передачи квартиры в собственность и другое)

состоит из ___ комнат общей площадью _____ кв. метров.
Размер каждой комнаты _____ кв. метров.
Комнаты _____ на _____ этаже в _____ этажном доме.
(изолированные, смежные)
Дом _____.
(каменный, кирпичный, крупнопанельный,
деревянный, шлакобетонный,
шлаколитой кирпичный, тесово-
засыпной)
Комнаты _____.
(сухие, сырые, светлые, темные)
Квартира _____.
(отдельная, коммунальная)

2. Благоустройство дома (жилого помещения): _____
(водопровод,
канализация,

горячая вода, отопление (центральное, печное), ванная, лифт, телефон)

3. _____ наниматель жилого помещения
(фамилия, имя, отчество)
член жилищно-строительного кооператива,
собственник дома (нужное подчеркнуть) или другое.

4. На данной площади проживают:

N /п	Фамилия, имя отчество	Дата рожде-ния	Родственные отношения с гражданином	Дата регистрации в данном жилом помещении	Место работы должность	Иные сведения

5. Дополнительные данные о семье гражданина

(семья инвалида Великой

Отечественной войны, погибшего военнослужащего,
пенсионера,

многодетная семья и т.д.)

6. Заключение

Подписи

Подпись гражданина

Приложение 4
к Закону Чеченской Республики

№10 от 14.03.2007 г.

Книга регистрации граждан принятых на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма

Населенный пункт

(город, поселок, село и др.)

наименование уполномоченного органа

Начата
Окончена

N п\п учетного дела	Фамилия, имя, отчество принятого на учет гражданина Состав семьи (фамилия имя отчество год рождения)	Родственные отношени	Адрес размер занимаемого жилого помещения и количество комнат	Основание признания нуждающимися в предоставлении жилых помещении	Решение предоставлении жилого помещения (дата и номер)	Адрес предоставленного жилого помещения	Решение о снятии с учета (дата и номер)	Примечание

Приложение 5
к Закону Чеченской Республики
№10 от 14.03.2007 г.

Угловой штамп

Куда

Кому

Извещение

Согласно решению (наименование органа, осуществляющего принятие

на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях)

20 г. Вы приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с составом семьи человек(а):

N _____ от " ____ " _____

1. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
2. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
3. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

и т.д.

Номер Вашего учетного дела - _____

(руководитель отдела по учету и распределению жилой площади или должностное лицо, ответственное за учет)	(подпись)	(И.О.Фамилия)

М.П.

20

Приложение 5
к Закону Чеченской Республики
№ 10 от 14 03 2007 г.

Книга
очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении
жилого помещения по договору социального найма

Населенный пункт (город, поселок, село и др.

наименование уполномоченного органа

Начата
Окончена

Номер учетного дела	Фамилия, имя, отчество заявителя	Дата поста-новки на учет	Номер очередности после перерегистрации					
			200_г.	200_г.	200_г.	200_г.	200_г.	200_г.