ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят
Парламентом Чеченской Республики
13 июня 2013 года

(в ред. Законов ЧР от 30.12.2016 № 51-РЗ, от 14.07.2017 № 31-РЗ, от 01.03.2018 № 2-РЗ, от 01.04.2019 № 16-РЗ, от 10.01.2020 № 3-РЗ, от 18.10.2023 № 39-РЗ, от 29.11.2023 № 50-РЗ, от 14.02.2024 № 6-РЗ, от 25.12.2024 № 68-РЗ, от 22.05.2026 № 14-РЗ)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьями 8, 8[1] Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» регулирует отношения, связанные с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Чеченской Республики, благоустроенными жилыми помещениями государственного жилищного фонда Чеченской Республики, а также с предоставлением им выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения

кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

Статья 2. **Категория граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями**

1. Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом имеют:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным.

2. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 3. **Предоставление жилых помещений**

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

1. Порядок предоставления в соответствии с федеральным законодательством жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Чеченской Республики, определяется Правительством Чеченской Республики.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в ***список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями*** (далее - список), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма

специализированных жилых помещений по месту их жительства в соответствующем населенном пункте, а в случае отсутствия в населенном пункте соответствующего жилья с их согласия им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Чеченской Республики.

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

2^1. Включенные в соответствии со статьей 4 настоящего Закона в список лица, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 4 настоящего Закона, а также лица, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона, по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации (при его наличии) муниципального образования Чеченской Республики, на территории которого они проживают и где они включены в список, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 18.10.2023 № 39-РЗ)

3. Жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия и лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются по их заявлению в письменной форме.

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

4. По заявлению в письменной форме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания ***в образовательных организациях, организациях социального обслуживания*** населения, ***медицинских организациях и иных организациях,*** создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении ***получения профессионального образования***, ***профессионального обучения*** либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Законов ЧР от 30.12.2016 № 51-РЗ, от 14.07.2017 № 31-РЗ, от 01.04.2019 № 16-РЗ)

5. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или

членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, а также больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

в) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

г) бывших усыновителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

д) признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

е) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Порядок установления невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам

социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Чеченской Республики.

7. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта. ***Норматив общей площади предоставляемого жилого помещения составляет 33 квадратных метра. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме, устанавливается Правительством Чеченской Республики и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти или расположенных в населенных пунктах с численностью жителей менее 10 тысяч человек.***

(в ред. Законов ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ, от 25.12.2024 № 68-РЗ)

8. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и уполномоченным ***исполнительным органом*** Чеченской Республики по управлению жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Уполномоченный орган), сроком на пять лет.

(в ред. Закона ЧР от 25.12.2024 № 68-РЗ)

9. Жилое помещение по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке очередности их размещения в списке.

Информация о предоставлении жилого помещения по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии со статьями 6^{12} и 6^{13} Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

(в ред. Закона ЧР от 29.11.2023 № 50-РЗ)

9^{1}. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям,

оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, исполнительный орган Чеченской Республики, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Чеченской Республики.

(в ред. Законов ЧР от 10.01.2020 № 3-РЗ, от 25.12.2024 № 68-РЗ)

10. При наличии обстоятельств, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения по заявлению нанимателя специализированного жилого помещения продлевается на новый пятилетний срок, ***неоднократно по решению Уполномоченного органа***.

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

11. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

12. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона, ***исполнительный орган*** Чеченской Республики, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Чеченской Республики.

(в ред. Закона ЧР от 25.12.2024 № 68-РЗ)

12^{1}. В целях заключения с лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

12^{2}. Сокращение срока действия договора найма

специализированного жилого помещения, предусмотренного частью 12^1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в Уполномоченный орган, при совокупности обстоятельств, указанных в подпунктах 1 - 7 пункта 6^2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

12^3. Представление документов с заявлением о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, подача и рассмотрение указанного заявления, направление информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») осуществляется в соответствии с перечнем и в порядке, утвержденными Правительством Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

13. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в список.

14. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

(в ред. Закона ЧР от 22.05.2026 № 14-РЗ)

Статья 3^1. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на

приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой
(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

1. Лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, включенным в список, предоставляется право по их заявлению в письменной форме в Уполномоченный орган на однократное предоставление за счет средств бюджета Чеченской Республики выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее– выплата), в порядке и на условиях, установленных статьей 8^1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере именного документа на приобретение жилого помещения – сертификата, решении Уполномоченного органа о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии с абзацем вторым части 9 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 4. **Порядок формирования списка**

1. Список формируется Уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включаются в список по достижении возраста 14 лет.
(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

2. За три месяца до достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет орган опеки и попечительства по месту их жительства уведомляет их законных представителей о необходимости сбора и подачи документов для включения их в список.

3. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявление о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список в ***государственное учреждение социальной защиты населения*** по месту жительства

подопечных детей в течение ***трех месяцев*** со дня достижения возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Чеченской Республики оснований для предоставления указанным детям жилых помещений.

(в ред. Законов ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ, от 25.12.2024 № 68-РЗ)

Заявление в письменной форме о включении в список вправе самостоятельно представить в ***государственное учреждение социальной защиты населения*** по месту их жительства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

(в ред. Законов ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ, от 25.12.2024 № 68-РЗ)

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

4. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список, утверждается Правительством Чеченской Республики ***в соответствии с примерным перечнем документов, необходимых для включения в список, установленным Правительством Российской Федерации.***

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

5. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются ***государственным учреждением социальной защиты населения***, если такие документы и информация не были представлены законными представителями детей-сирот, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), и лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(в ред. Закона ЧР от 25.12.2024 № 68-РЗ)

6. ***Государственное учреждение социальной защиты населения*** в течение 15 рабочих дней со дня представления всех прилагаемых к заявлению документов готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

(в ред. Закона ЧР от 25.12.2024 № 68-РЗ)

7. ***Государственное учреждение социальной защиты населения*** в течение 5 рабочих дней с момента вынесения заключения направляет его и заявление с приложенными документами, а в случае признания невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилого помещения, также соответствующий акт в Уполномоченный орган.

(в ред. Закона ЧР от 25.12.2024 № 68-РЗ)

8. ***Уполномоченный орган проводит проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в части 4 настоящей статьи, и в срок, установленный Правительством Российской Федерации, принимает решение:***

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;

2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

9. Решение о включении либо об отказе во включении в список принимается Уполномоченным органом в соответствии с основаниями, установленными Правительством Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

10. Решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список или об отказе во включении в список оформляется в форме акта. ***Копия акта в срок, установленный законодательством Российской Федерации, направляется заявителю.***

(в ред. Законов ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ, от 25.12.2024 № 68-РЗ)

11. Решение Уполномоченного органа об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, а также акт органа опеки и попечительства об установлении факта возможности проживания их в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в суд.

12. признана утратившей силу Законом ЧР от 25.12.2024 № 68-РЗ

13. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности с учетом даты

принятия Уполномоченным органом решения о включении их в список.

14. В случае возникновения новых оснований для включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список их законные представители обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в ***государственное учреждение социальной защиты населения*** по месту жительства с заявлением ***в письменной форме*** о включении их в список.

(в ред. Законов ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ, от 25.12.2024 № 68-РЗ)

15. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с настоящим Законом;

2) утраты ими оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 3^{1} настоящего Закона.

(в ред. Закона ЧР от 14.02.2024 № 6-РЗ)

Статья 5. **Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок**

1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии

которых по решению Уполномоченного органа договор найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ***может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно***, являются:

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

2. Порядок выявления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Чеченской Республики.

(в ред. Закона ЧР от 01.04.2019 № 16-РЗ)

Статья 6. **Обеспечение сохранности жилых помещений, предоставленных в соответствии с настоящим Законом**

1. Уполномоченный орган во взаимодействии с органами опеки и попечительства в рамках установленной компетенции обязан осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Уполномоченный орган обязан незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию незаконных сделок по распоряжению ими.

Статья 7. **Заключительные положения и вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до 1 января 2013 года в части обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если они не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до вступления в силу настоящего Закона.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и настоящим Законом.

Глава
Чеченской Республики Р. КАДЫРОВ

г. Грозный
24 июня 2013 года
№ 21-РЗ