ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Принят Народным Собранием
Парламента Чеченской Республики
10 мая 2007 года

(в ред. Законов ЧР от 17.12.2009 № 73-РЗ, от 03.12.2010 № 60-РЗ, от 14.02.2011 № 1-РЗ; от 10.05.2011 № 9-РЗ; от 09.04.2012 № 4-РЗ, 29.12.2012 № 49-РЗ, от 27.12.2013 № 40-РЗ, 05.05.2015 № 13-РЗ, от 14.07.2015 27-РЗ, от 13.11.2017 № 39-РЗ, от 11.12.2018 № 61-РЗ, от 04.10.2019 № 42-РЗ, от 26.03.2020 № 17-РЗ, от 11.05.2021 № 24-РЗ, от 09.02.2022 № 11-РЗ, от 06.12.2022 № 63-РЗ, от 28.03.2023 № 6-РЗ, от 21.12.2023 № 61-РЗ, от 11.12.2024 № 62-РЗ, от 08.04.2025 № 13-РЗ)

Глава 1. **Общие положения**

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом (в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

Настоящий Закон определяет порядок осуществления органами государственной власти Чеченской Республики полномочий в области градостроительной деятельности, отнесённых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к ведению субъектов Российской Федерации, а также полномочий, переданных

Российской Федерацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Законе
(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

Основные термины и понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Признана утратившей силу Законом ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ

Глава 2. **Полномочия органов государственной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**

Статья 4. Полномочия Парламента Чеченской Республики в области градостроительной деятельности
(в ред. Закона ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ)

1. К полномочиям Парламента Чеченской Республики в области градостроительной деятельности относятся:

1) принятие законов в области градостроительной деятельности и контроль за их исполнением;

2) внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Правительство Российской Федерации предложений по вопросам градостроительной деятельности, решение которых находится в компетенции органов государственной власти Российской Федерации;

3) иные полномочия, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством.

Статья 5. **Полномочия *Главы* и Правительства Чеченской Республики в области градостроительной деятельности**
(***в ред. Закона ЧР от 14.02.2011 № 1-РЗ)***

1. ***Глава*** Чеченской Республики осуществляет полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с частью 4 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(***в ред. Закона ЧР от 14.02.2011 № 1-РЗ)***

2. К полномочиям Правительства Чеченской Республики в области

градостроительной деятельности относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

2) согласование проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленного применительно к территории или частям территории Чеченской Республики (далее - схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации);

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

3) направление поступившего уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения;

(в ред. Закона ЧР от 14.07.2015 № 27-РЗ)

4) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Чеченской Республики;

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

5) утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Чеченской Республики;

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

6) утверждение программ по реализации схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Чеченской Республики;

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

7) признан утратившим силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ;

8) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики;

8^{1}) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Чеченской Республики;

(в ред. Закона ЧР от 09.02.2022 № 11-РЗ)

9) признан утратившим силу Законом ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ;

10) установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 26.03.2020 № 17-РЗ)

10[1]) установление случаев, при которых подготовка проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, может осуществляться без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

(в ред. Закона ЧР от 08.04.2025 № 13-РЗ)

11) осуществление единой инвестиционной политики в области капитального строительства, осуществляемого за счет средств республиканского бюджета Чеченской Республики;

12) изъятие земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном федеральным законодательством;

13) разрешение споров в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

14) признан утратившим силу Законом ЧР от 14.07.2015 № 27-РЗ;

15) признан утратившим силу Законом ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ;

16) признан утратившим силу Законом ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ;

17) признан утратившим силу Законом ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ;

18) признан утратившим силу Законом ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ;

19) установление порядка расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

19[1]) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Законов ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ, от 11.12.2018 № 61-РЗ, от 21.12.2023 № 61-РЗ)

19.[2]) признан утратившим силу Законом ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ;

19[3]) принятие решения о создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в

области градостроительной деятельности;

(в ред. Закона ЧР от 11.05.2021 № 24-РЗ)

19[4]) принятие решения о подготовке и утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, предусмотренного частью 1[1] статьи 28[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 21.12.2023 № 61-РЗ)

19[5]) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2024 № 62-РЗ)

20) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

Статья 6. **Уполномоченный *исполнительный орган* Чеченской Республики в области градостроительной деятельности**

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2024 № 62-РЗ)

1. Уполномоченный ***исполнительный орган*** Чеченской Республики в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган) осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2024 № 62-РЗ)

2. Порядок деятельности уполномоченного органа определяется положением, утверждаемым в установленном порядке Правительством Чеченской Республики.

3. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) подготовка решения Правительства Чеченской Республики о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Чеченской Республики;

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

2) обеспечение подготовки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Чеченской Республики;

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

2.1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных

частей такой документации не подлежащими применению в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 26.03.2020 № 17-РЗ)

3) осуществление организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

3.1) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

4) признан утратившим силу Законом ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ»

5) признан утратившим силу Законом ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ;

6) признан утратившим силу Законом ЧР от 14.07.2015 № 27-РЗ;

7) участие в рассмотрении и согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной инфраструктуры, принимаемых в период между разработкой схем территориального планирования;

8) подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики;

9) согласование проектов нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований;

10) признан утратившим силу Законом ЧР от 26.03.2020 № 17-РЗ;

11) ***обеспечение подготовки*** на основе документов территориального планирования Чеченской Республики документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 26.03.2020 № 17-РЗ)

12) методико-правовая поддержка и координация деятельности органов местного самоуправления в области градостроительства;

12^{1}) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(в ред. Законов ЧР от 14.07.2015 № 27-РЗ, от 21.12.2023 № 61-РЗ)

13) признан утратившим силу Законом ЧР от 26.03.2020 № 17-РЗ;

14) организация конкурсов по выбору разработчиков проектов документов территориального планирования, планировки территории, научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности,

проектов нормативных правовых актов в области градостроительства, проектной документации, подготавливаемой по заказу уполномоченного органа в соответствии с действующим ***законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд***;

(в ред. Закона ЧР от 05.05.2015 № 13-РЗ)

15) выполнение функций заказчика по разработке документов территориального планирования республики, документации по планировке территории, подготавливаемой на основании документов территориального планирования республики, региональных нормативов градостроительного проектирования, научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности, проектов нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

16) участие в определении условий и заказчиков на проведение проектно-изыскательских работ на территории республики для проектирования и строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов государственной собственности;

17) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

18) информирование населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительной деятельности, в том числе предоставление заинтересованным лицам информации о документах территориального планирования республики;

18[1]) создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики, в том числе ведение такой информационной системы с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;»;

(в ред. Закона ЧР от 11.05.2021 № 24-РЗ)

19) рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своей компетенции;

20) участие в международном сотрудничестве в области градостроительной деятельности;

21) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

4. Для осуществления полномочий уполномоченного органа по обеспечению градостроительной деятельности органы государственной власти Чеченской Республики, органы местного самоуправления предоставляют в его распоряжение необходимую информацию в соответствии с действующим законодательством.

5. При уполномоченном органе создается совещательный орган -

Градостроительный совет. Положение о Градостроительном совете и его персональный состав утверждает Правительство Чеченской Республики.

Статья 7. **Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительства определяются законодательством Российской Федерации.

Глава 3. **Территориальное планирование Чеченской Республики**

Статья 8. **Состав проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики**

1. Документом территориального планирования Чеченской Республики является схема территориального планирования Чеченской Республики.

Подготовка проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики осуществляется с учетом требований статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики по решению Правительства Чеченской Республики может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Чеченской Республики. В состав проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики входят материалы по обоснованию проекта схемы, территориального планирования Чеченской Республики, положения о территориальном планировании и соответствующие карты.

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики по решению Правительства Чеченской Республики осуществляется применительно ко всей территории Чеченской Республики или к ее частям.

Статья 9. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Чеченской Республики
(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

На схеме территориального планирования Чеченской Республики подлежат отображению следующие виды объектов регионального значения:

1) особо охраняемые природные территории и расположенные в их границах земельные участки;

2) объекты культурного наследия, территории и зоны охраны указанных объектов;

3) объекты транспорта (аэропорты, железнодорожные вокзалы и автовокзалы, автомобильные дороги);

4) объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

5) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;

6) объекты государственного жилищного фонда;

7) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе линейные;

8) объекты в сфере энергетики;

9) объекты культового и религиозного назначения;

10) объекты в иных сферах деятельности в соответствии с полномочиями Чеченской Республики.

Статья 10. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 11. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 12. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 13. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 14. **Подготовка и утверждение схемы территориального планирования Чеченской Республики**

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики принимается Правительством Чеченской Республики. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики является уполномоченный орган.

(в ред. Закона ЧР от 06.12.2022 № 63-РЗ)

2. ***Государственный заказчик в установленном порядке осуществляет закупку работ по подготовке проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики.***

(в ред. Закона ЧР от 05.05.2015 № 13-РЗ)

3. Проект схемы территориального планирования Чеченской Республики подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации***, путем обеспечения доступа к проекту схемы территориального планирования***

Чеченской Республики и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

4. Схема территориального планирования Чеченской Республики, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Правительством Чеченской Республики в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Схема территориального планирования Чеченской Республики, предусматривающая размещение линейных объектов регионального значения, подлежит актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанная схема территориального планирования подлежит актуализации не реже одного раза в десять лет.

(в ред. Законов ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ, от 21.12.2023 № 61-РЗ)

6. В случае, если схема территориального планирования, указанная в части 5 настоящей статьи, не актуализирована в сроки, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, такая схема применяется исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов регионального значения.

(в ред. Закона ЧР от 21.12.2023 № 61-РЗ)

Статья 15. **Порядок внесения изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики**

1. Внесение изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики направляются в уполномоченный орган.

(в ред. Закона ЧР от 06.12.2022 № 63-РЗ)

3. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики и направляет его в Правительство Чеченской Республики для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему

территориального планирования Чеченской Республики или мотивированного отказа.

(в ред. Закона ЧР от 06.12.2022 № 63-РЗ)

4. Внесение изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом статьи 14 настоящего Закона.

Статья 16. Реализация схемы территориального планирования Чеченской Республики
(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

Реализация схемы территориального планирования Чеченской Республики осуществляется в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 16.1. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации
(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

Разработка, утверждение и реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 17. Признана утратившей силу Законом ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ

Глава 3.1. Территориальное планирование муниципальных образований Чеченской Республики
(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

Статья 17.1. Состав документов территориального планирования муниципальных образований
(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

1. К документам территориального планирования муниципальных образований относятся:

1) схема территориального планирования муниципального района;

2) генеральный план городского округа;

3) генеральный план поселения.

4) генеральный план муниципального округа.

(в ред. Закона ЧР от 21.12.2023 № 61-РЗ)

2. Состав документов территориального планирования муниципальных образований определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В состав

документов территориального планирования муниципальных образований входят положения о территориальном планировании муниципального образования и соответствующие карты, содержащие информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. К документам территориального планирования муниципальных образований прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержащие информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения, указанные в части 3^1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к генеральному плану поселения, муниципального округа, городского округа являются сведения, указанные в части 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 21.12.2023 № 61-РЗ)

Обязательным приложением к генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

Статья 17.2. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований
(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

1. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, в том числе:

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

1) объектов электро- и газоснабжения поселений;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

2) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

3) объектов образования;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

4) объектов здравоохранения;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

5) объектов культуры;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

6) объектов физической культуры и массового спорта;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

7) объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

8) иных объектов и территорий, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения, а также в пределах переданных в установленном порядке государственных полномочий.

(в ред. Закона ЧР от 27.12.2013 № 40-РЗ)

2. Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа включают в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления муниципального округа, органов местного самоуправления городского округа, в том числе:

(в ред. Законов ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ, от 21.12.2023 № 61-РЗ)

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

2) автомобильных дорог местного значения;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

3) объектов физической культуры и массового спорта, образования, культуры, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

4) иных объектов и территорий, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа полномочий по вопросам местного значения, а также в пределах переданных в установленном порядке государственных полномочий.

(в ред. Законов ЧР от 27.12.2013 № 40-РЗ, от 21.12.2023 № 61-РЗ)

Статья 17.3. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований и внесения в них изменений
(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

1. Решения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований, решения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований принимаются главами местных администраций соответствующих муниципальных образований.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

2. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований разрабатываются проектными

организациями, определяемыми в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(в ред. Закона ЧР от 05.05.2015 № 13-РЗ)

Задания на подготовку проектов документов территориального планирования муниципальных образований разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

3. Органы местного самоуправления обеспечивают доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, и уведомляет органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении такого доступа в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам документов территориального планирования муниципальных образований. Указанные предложения направляются в письменном виде главам местных администраций соответствующих муниципальных образований и подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок со дня поступления. Заинтересованное лицо должно быть в письменной форме уведомлено о результатах рассмотрения его предложения.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

5. Проект схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа до его утверждения подлежит согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Законов ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ, от 21.12.2023 № 61-РЗ)

При подготовке генерального плана поселения, городского округа в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5^1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Законов ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ, от 08.04.2025 № 13-РЗ)

6. Внесение изменений в документы территориального

планирования муниципальных образований осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом для подготовки проектов документов территориального планирования муниципальных образований.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

7. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечивается соответствующим органом местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

8. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

(в ред. Закона ЧР от 21.12.2023 № 61-РЗ)

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чеченской Республики, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

Статья 17.4. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований (в ред. Закона ЧР от 14.07.2015 № 27-РЗ)

Реализация документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Признана утратившей силу Законом ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ

Глава 4. ***Нормативы*** **градостроительного проектирования**

(в ред. Закона ЧР от 14.07.2015 № 27-РЗ)

Статья 19. Порядок обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения
(в ред. Закона ЧР от 11.12.2018 № 61-РЗ)

1. В целях обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения уполномоченный орган формирует и ведет реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения (далее - реестр).

Форма реестра утверждается уполномоченным органом.

Статья 20. Признана утратившей силу Законом ЧР 11.12.2018 № 61-РЗ.

Статья 21. Признана утратившей силу Законом ЧР 11.12.2018 № 61-РЗ.

Статья 22. **Порядок подготовки** и **утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования**

1. Решение о подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования принимается Правительством Чеченской Республики одновременно с утверждением сводного перечня. Государственным заказчиком по подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования является уполномоченный орган.

(в ред. Закона ЧР от 06.12.2022 № 63-РЗ)

2. Сроки подготовки республиканских нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики устанавливаются Правительством Чеченской Республики при утверждении сводного перечня.

3. ***Уполномоченный орган*** в установленном порядке осуществляет закупку работ по подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования

(в ред. Законов ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ, 05.05.2015 № 13-РЗ, от 06.12.2022 № 63-РЗ)

4. Уполномоченный орган в установленном порядке в течение 60 дней со дня подготовки республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской

Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов и представляет в Правительство Чеченской Республики для размещения на официальном сайте Правительства Чеченской Республики.

(в ред. Законов ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ, от 06.12.2022 № 63-РЗ)

Правительство Чеченской Республики обеспечивает размещение проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Правительства Чеченской Республики не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения.

(в ред. Законов ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ, от 06.12.2022 № 63-РЗ)

Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Чеченской Республики с учетом предложений органов местного самоуправления.

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

5. Внесение изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для их подготовки и утверждения.

(в ред. Закона ЧР от 29.12.2012 № 49-РЗ)

Глава 5. Признана утратившей силу Законом ЧР от 04.10.2019 № 42-РЗ

Статья 23. Признана утратившей силу Законом ЧР от 04.10.2019 № 42-РЗ

Статья 24. Признана утратившей силу Законом ЧР от 04.10.2019 № 42-РЗ

Глава 6. **Осуществление планировки территории**

Статья 25. Признана утратившим силу Законом ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ

Статья 26. Признана утратившим силу Законом ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ

Статья 27. Подготовка документации по планировке территории, осуществляемая на основании решения уполномоченного органа, утверждение документации по планировке территории, внесение в нее изменений,

отмена такой документации или ее отдельных частей и признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению

(в ред. Закона ЧР от 21.12.2023 № 61-РЗ)

Подготовка документации по планировке территории, осуществляемая на основании решения уполномоченного органа, утверждение документации по планировке территории, внесение в нее изменений, отмена такой документации или ее отдельных частей и признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. Государственная экспертиза, разрешение на строительство, государственный строительный надзор, строительный контроль

(в ред. Закона ЧР от 11.05.2021 № 24-РЗ)

Статья 28. Государственная экспертиза проектов проектной документации и результатов инженерных изысканий

(в ред. Законов ЧР от 17.12.2009 № 73-РЗ, от 09.04.2012 № 4-РЗ)

1. Уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий исполнительный орган Чеченской Республики или подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение Чеченской Республики определяется Правительством Чеченской Республики.

(в ред. Законов ЧР от 17.12.2009 № 73-РЗ, от 09.04.2012 № 4-РЗ, от 11.12.2024 № 62-РЗ)

2. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий в Чеченской Республике осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ)

3. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

4. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 29. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 30. Установление перечня иных случаев, не требующих

получения разрешения на строительство
(в ред. Закона ЧР от 13.11.2017 № 39-РЗ)

Перечень иных случаев, помимо установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требующих получения разрешения на строительство, устанавливается Правительством Чеченской Республики.

Статья 31. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 32. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 33. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ

Статья 34. Осуществление регионального государственного строительного надзора
(в ред. Закона ЧР от 09.02.2022 № 11-РЗ)

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным органом в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Чеченской Республики, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Статья 34[1]. Осуществление строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства
(в ред. Закона ЧР от 08.04.2025 № 13-РЗ)

Строительный контроль в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрены утвержденными исполнительным органом Чеченской Республики инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), водоснабжения и

водоотведения, осуществляется исполнительным органом Чеченской Республики или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением, уполномоченным Правительством Чеченской Республики на осуществление указанного строительного контроля.

Глава 7[1]. Информационное обеспечение градостроительной деятельности в Чеченской Республике (в ред. Закона ЧР от 11.05.2021 № 24-РЗ)

Статья 34[2]. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики (в ред. Законов ЧР от 11.05.2021 № 24-РЗ, от 06.12.2022 № 63-РЗ)

Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики, ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики и предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики осуществляются в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Глава 8. **Заключительные положения**

Статья 35. **Ответственность за нарушение требований настоящего Закона**

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Закона, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 36. **Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

(в ред. Закона ЧР от 06.12.2022 № 63-РЗ)

2. Признана утратившей силу Законом ЧР от 09.04.2012 № 4-РЗ.

Президент
Чеченской Республики Р.КАДЫРОВ

г. Грозный
14 июня 2007 года
№ 31-РЗ