ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят
Парламентом Чеченской Республики
21 апреля 2011 года

(в ред. Законов ЧР от 01.07.2014 № 27-РЗ, от 28.07.2015 № 30-РЗ, от 11.06.2024 № 23-РЗ, от 07.07.2026 № 32-РЗ)

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Чеченской Республики гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Статья 1. **Формирование специализированного государственного жилищного фонда Чеченской Республики**

1. Формирование специализированного государственного жилищного фонда Чеченской Республики осуществляется уполномоченным Правительством Чеченской Республики ***исполнительным органом*** Чеченской Республики в области управления государственным жилищным фондом Чеченской Республики (далее – уполномоченный орган).
(в ред. Закона ЧР от 07.07.2026 № 32-РЗ)

2. Включение жилого помещения в специализированный государственный жилищный фонд Чеченской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения

уполномоченного органа***, за исключением случаев, установленных федеральными законами.***

(в ред. Закона ЧР от 07.07.2026 № 32-РЗ)

Статья 2. **Категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений**

Служебные жилые помещения для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим государственные должности Чеченской Республики;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Чеченской Республики;

3) гражданам, находящимся в трудовых отношениях с государственными учреждениями Чеченской Республики, государственными унитарными предприятиями Чеченской Республики.

Статья 3. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях
(в ред. Закона ЧР от 28.07.2015 № 30-РЗ)

1. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, осуществляется на основании личных заявлений граждан, подаваемых на имя руководителя (далее – работодатель) по месту их работы, с представлением следующих документов:

1) подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей), а также копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

2) подтверждающих право на получение служебного жилого помещения (копия трудовой книжки, документ о назначении на должность).

2. Работодатель в течение трех рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в части 1 настоящей статьи, самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает:

1) справки органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности у гражданина и членов его семьи в населенном пункте по месту работы;

2) справки органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) жилого помещения у гражданина и членов его семьи, предоставленного по договору социального найма в населенном пункте по месту работы.

Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей части, по собственной инициативе.

3. Работодатель в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении либо об отказе в принятии на учет и доводит его в письменной форме до сведения гражданина.

Статья 4. **Ведение учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях**

1. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (либо их копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решение работодателя.

2. Уполномоченный орган ежегодно проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений.

Статья 5. **Предоставление служебных жилых помещений**

1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании решений работодателей по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в установленном законодательством порядке.

2. Предоставление служебных жилых помещений осуществляется с учетом норм предоставления площади жилого помещения, установленных статьей 2 Закона Чеченской Республики от 14 июля 2008 года № 34-РЗ «О предоставлении жилых помещений по договору социального найма из государственного жилищного фонда Чеченской Республики».

3. Утратила силу – Законом ЧР от 28.07.2015 № 30-РЗ.

4. В случае отказа (в письменной форме) гражданина от предоставляемого с учетом норм, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, служебного жилого помещения, он снимается с учета в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении. Решение о снятии с учета гражданина принимается работодателем в течение 7 рабочих дней со дня поступления отказа гражданина.

5. Получение служебного жилого помещения не является основанием для исключения гражданина из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Статья 6. Предоставление жилого помещения в общежитии
(в ред. Закона ЧР от 28.07.2015 № 30-РЗ)

1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания гражданам в период их:

1) работы в органах государственной власти Чеченской Республики, государственных учреждениях Чеченской Республики, государственных унитарных предприятиях Чеченской Республики;

2) обучения в государственных образовательных организациях Чеченской Республики.

2. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, осуществляется на основании их личных заявлений, подаваемых соответственно на имя работодателя или руководителя образовательной организации Чеченской Республики по месту их работы или обучения, с представлением документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей), копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи.

3. Работодатель в течение трех рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в части 2 настоящей статьи, самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает:

1) справки органов, осуществляющих государственную регистрацию на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности у гражданина и членов его семьи в населенном пункте по месту работы или обучения;

2) справки органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) жилого помещения у гражданина и членов его семьи, предоставленного по договору социального найма в населенном пункте по месту работы или обучения.

Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей части, по собственной инициативе.

4. Жилое помещение в общежитии предоставляется по заявлению гражданина на основании решения соответственно работодателя или руководителя государственной образовательной организации Чеченской Республики в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 7. **Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания и предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма из государственного жилищного фонда Чеченской Республики;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали

непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3[1]) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 23-РЗ)

4) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании решений уполномоченного органа.

3. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, осуществляется на основании их личных заявлений, подаваемых в уполномоченный орган, с представлением следующих документов:

1) утратил силу – Законом ЧР от 28.07.2015 № 30-РЗ;

2) утратил силу – Законом ЧР от 28.07.2015 № 30-РЗ;

3) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей), копий документов, удостоверяющих личность;

4) копий решений о капитальном ремонте или реконструкции дома и договора социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Чеченской Республики для граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

5) копий решений суда об обращении взыскания на жилые помещения для граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи;

6) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, для граждан, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи;

7) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для граждан, указанных в пункте 3[1] части 1 настоящей статьи.

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 23-РЗ)

4. Работодатель в течение трех рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в части 3 настоящей статьи, самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает:

1) справки о регистрации по месту жительства, о составе семьи и нанимаемой жилой площади, выписки из домовой книги (для собственников жилых помещений);

2) справки органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности на каждого из членов семьи.

Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей части, по собственной инициативе.

(дополнена Законом ЧР от 28.07.2015 № 30-РЗ).

Статья 8. **Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания *граждан***
(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 23-РЗ)

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания ***граждан предоставляются лицам***, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специализированной социальной защите, с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 23-РЗ)

2. Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания ***граждан*** и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются Правительством Чеченской Республики.

(***в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 23-РЗ)***

Статья 9. **Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан**

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются гражданам, которые в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

(в ред. Закона ЧР от 01.07.2014 № 27-РЗ)

2. Предоставление жилых помещений в специализированном государственном жилищном фонде Чеченской Республики для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, установленных Правительством Чеченской Республики.

Статья 9.1. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
(в ред. Закона ЧР от 01.07.2014 № 27-РЗ)

Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

Статья 9^2. Требования к приему документов у граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда
(в ред. Закона ЧР от 28.07.2015 № 30-РЗ)

1. Не допускается требовать у граждан представления документов,

которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень документов, определенных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Заявление гражданина и документы, необходимые для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда, могут быть представлены гражданином через многофункциональный центр.

3. В случае представления заявления и документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда, через многофункциональный центр, работник данного центра, принявший заявление и указанные документы, должен удостовериться в личности гражданина, а также составить и заверить своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) опись принятых документов. Заявление, подаваемое гражданином через многофункциональный центр, подписывается гражданином в присутствии работника многофункционального центра.

Статья 10. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р.КАДЫРОВ

г. Грозный
10 мая 2011 года
№ 10-РЗ