ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Принят
Парламентом Чеченской Республики
6 февраля 2014 года

(в ред. Законов ЧР от 17.01.2016 № 7-РЗ, от 11.05.2021 № 25-РЗ, от 09.01.2022 № 2-РЗ, от 30.12.2023 № 67-РЗ, от 11.06.2024 № 22-РЗ, от 05.05.2025 № 18-РЗ, от 28.04.2026 № 12-РЗ, от 07.07.2026 № 26-РЗ)

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию земель в Чеченской Республике в соответствии с полномочиями, отнесенными федеральными законами к ведению субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия Парламента Чеченской Республики в сфере земельных отношений

К полномочиям Парламента Чеченской Республики в сфере земельных отношений относятся:

1) установление максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

2) установление минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями земельного законодательства;

3) правовое регулирование отношений в области оборота земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения в пределах компетенции, предусмотренной федеральным законодательством в том числе рассмотрение законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случаях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

(в ред. Закона ЧР от 28.04.2026 № 12-РЗ)

4) установление порядка подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов;

(в ред. Закона ЧР от 05.05.2025 № 18-РЗ)

5) установление случаев предоставления отдельным категориям граждан, включая граждан, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также порядка постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядка снятия граждан с данного учета, оснований для отказа в таком предоставлении, предельных размеров земельных участков, предоставляемых этим гражданам в собственность бесплатно, если иное не предусмотрено федеральными законами;

6) установление случаев предоставления религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного такой организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства;

7) установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики;

8) определение категорий граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

9) определение территории, на которой земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

10) определение срока, на который заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае его предоставления некоммерческой организации, созданной Чеченской

Республикой или муниципальным образованием в Чеченской Республике, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

11) определение муниципальных образований в Чеченской Республике, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок не более чем шесть лет;

12) определение муниципальных образований в Чеченской Республике, а также профессий и специальностей, по которым граждане работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях, для предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет;

(в ред. Закона ЧР от 30.12.2023 № 67-РЗ)

13) определение некоммерческих организаций, созданных Чеченской Республикой, в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Чеченской Республики, которым в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства, предоставляются в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

14) определение порядка привлечения к дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения в соответствии с федеральным законодательством;

15) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики.

(в ред. Законов ЧР от 17.01.2016 № 7-РЗ, от 28.04.2026 № 12-РЗ)

Статья 3. Полномочия Правительства Чеченской Республики в сфере земельных отношений

1. К полномочиям Правительства Чеченской Республики в сфере земельных отношений относятся:

1) разработка, утверждение и реализация государственных программ Чеченской Республики в сфере использования, охраны и мелиорации земель, а также контроль за их выполнением;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности;

3) принятие решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно;

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 22-РЗ)

4) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли- продажи таких земельных участков без проведения торгов;

5) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

6) признан утратившим силу - Законом ЧР от 11.06.2024 № 22-РЗ;

7) принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности;

8) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чеченской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральным законодательством;

9) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

10) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в случае если межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с указанным законом, принято решение о целесообразности передачи Чеченской Республике указанных полномочий Российской Федерации;

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 22-РЗ)

11) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1–5, 7 и 9 пункта 1 статьи 39 [33] Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 22-РЗ)

12) отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности

Чеченской Республики, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

(в ред. Закона ЧР от 28.04.2026 № 12-РЗ)

12^{1}) принятие акта о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с законом Чеченской Республики, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

(в ред. Закона ЧР от 28.04.2026 № 12-РЗ)

13) принятие решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

(в ред. Закона ЧР от 28.04.2026 № 12-РЗ)

14) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

(в ред. Закона ЧР от 11.06.2024 № 22-РЗ)

15) установление категорий работников организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов, за исключением категорий работников, устанавливаемых федеральным законодательством;

(в ред. Законов ЧР от 11.05.2021 № 25-РЗ, от 11.06.2024 № 22-РЗ)

16) признан утратившим силу - Законом ЧР от 11.06.2024 № 22-РЗ;

17) установление порядка проведения землеустройства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики;

18) установление формы и содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов;

19) принятие решений о резервировании земельных участков для государственных нужд Чеченской Республики;

20) принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Чеченской Республики в случаях, установленных федеральным законодательством;

21) установление и прекращение публичных сервитутов, ограничений прав на землю;

22) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, или государственная собственность на которые не

разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

23) утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

24) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

(в ред. Закона ЧР от 09.01.2022 № 2-РЗ)

25) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

(в ред. Закона ЧР от 09.01.2022 № 2-РЗ)

26) иные полномочия, установленные в соответствии с федеральным законодательством.

(в ред. Законов ЧР от 09.01.2022 № 2-РЗ, от 28.04.2026 № 12-РЗ)

2. Правительство Чеченской Республики вправе делегировать часть своих полномочий, предусмотренных настоящей статьей, уполномоченному исполнительному органу Чеченской Республики по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Чеченской Республики, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики.

(в ред. Законов ЧР от 17.01.2016 № 7-РЗ, от 05.05.2025 № 18-РЗ, от 28.04.2026 № 12-РЗ)

Статья 4. **Утратила силу в ред. Закона ЧР от 17.01.2016г. № 7-РЗ**

Статья 5. **Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики**

Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики:

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 5 га;

для ведения садоводства и огородничества – 0,06 га;

для ведения животноводства (для пастбищ и сенокошения) – 15 га;

для дачного строительства – 0,06 га.

Статья 5[1]. Случаи и особенности предоставления земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно
(в ред. Закона ЧР от 07.07.2026 № 26-РЗ)

1. В соответствии с подпунктом 7 статьи 39[5] Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, и членам их семей:

1) призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

2) проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, а также службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в органах внутренних дел Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61‑ФЗ «Об обороне»;

3) заключившим (заключавшим) контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации);

4) членам семей или в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, родителям (усыновителям) граждан, указанных в пунктах 1 – 3 настоящей части (далее – военнослужащие), погибших при выполнении задач в период проведения специальной военной операции или в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, либо умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции или в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, либо признанных в установленном порядке пропавшими без вести или объявленных умершими в указанных условиях (далее – погибшие военнослужащие).

2. Для целей настоящего Закона под членами семьи погибшего военнослужащего понимаются:

1) вдова (вдовец), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) военнослужащего в зарегистрированном с ним (с ней) браке и не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, в том числе усыновленные (удочеренные).

3. Членам семьи погибшего военнослужащего предоставляется один земельный участок в собственность бесплатно в равных долях либо по их выбору — одному из членов семьи в полном объеме.

4. В случае отсутствия членов семьи погибшего военнослужащего или письменного отказа от получения земельного участка со стороны каждого из них, направленного в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) муниципального округа, городского округа Чеченской Республики (далее соответственно — администрация, муниципальное образование) по месту жительства на территории Чеченской Республики погибшего военнослужащего, родителям (усыновителям) погибшего военнослужащего предоставляется один земельный участок в собственность бесплатно в равных долях либо по их выбору — одному из родителей (усыновителей) в полном объеме.

5. Гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно предоставляются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете в соответствии со статьей 5^2 настоящего Закона, для индивидуального жилищного строительства.

Предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно.

Статья 5^2. Порядок учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

(в ред. Закона ЧР от 07.07.2026 № 26-РЗ)

1. Граждане, указанные в части 1 статьи 5^1 настоящего Закона, подают заявление о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее соответственно — заявители, учет) в администрацию муниципального образования:

по месту постоянного жительства — граждане, указанные в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 5^1 настоящего Закона;

по месту постоянного жительства погибшего военнослужащего на момент его гибели (смерти) – граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 5^1 настоящего Закона.

2. Заявление о постановке на учет подается на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». От имени заявителя заявление о постановке на учет может быть подано лицом, уполномоченным им в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – уполномоченное лицо).

3. В заявлении о постановке на учет указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

почтовый адрес, адрес электронной почты и (или) номер телефона для уведомления заявителя.

4. К заявлению о постановке на учет прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, подтверждающего основание для предоставления земельного участка в собственность бесплатно (удостоверение Героя Российской Федерации или иной документ);

при подаче заявления о постановке на учет уполномоченным лицом — документ, подтверждающий его полномочия.

5. Администрация муниципального образования в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет:

запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия сведения, подтверждающие право заявителя на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии со статьей 5^1 настоящего Закона;

принимает решение о постановке на учет с указанием даты постановки либо об отказе по основаниям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

отсутствие у заявителя оснований в соответствии со статьей 5^1 настоящего Закона;

непредставление документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

отсутствие постоянного места жительства на территории муниципального образования у граждан, указанных в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 5^1 настоящего Закона;

ранее заявителю был предоставлен земельный участок в соответствии со статьей 5^1 настоящего Закона.

7. Учет заявителей ведется администрацией муниципального образования в книге учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее — книга учета). Форма книги учета устанавливается администрацией муниципального образования.

8. Решение о постановке на учет, об отказе в постановке на учет или о снятии с учета выдается заявителю или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении администрацией муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения. Датой постановки на учет

считается дата регистрации заявления о постановке на учет с приложением документов.

9. Снятие заявителя с учета осуществляется по решению администрации муниципального образования по следующим основаниям:

подача заявителем заявления о снятии с учета;

принятие решения о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 5^{1} настоящего Закона;

смерть заявителя.

10. Решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 5^{3}. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

(в ред. Закона ЧР от 07.07.2026 № 26-РЗ)

1. Заявителям, состоящим на учете, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании решения администрации муниципального образования.

2. Администрация муниципального образования в течение 60 календарных дней со дня постановки заявителя на учет:

осуществляет поиск и подбор земельного участка в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий);

принимает в установленном порядке решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно содержит кадастровый номер участка, площадь, разрешенное использование и местоположение и выдается заявителю или направляется по указанному им в заявлении о постановке на учет адресу администрацией муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Информация о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящей статьей предоставляется администрацией муниципального образования в исполнительный орган Чеченской Республики в области социальной защиты населения не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка, а также размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в порядке и сроки, определенные Положением о государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2386

«О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

5. Мероприятия по созданию необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры предоставляемых заявителям земельных участков, их очистка от зеленых насаждений осуществляются на условиях софинансирования из бюджета Чеченской Республики в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 6. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изъятие земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях в порядке и по основаниям, установленным федеральным законодательством.

(в ред. Закона ЧР от 17.01.2016г. № 7-РЗ)

Статья 6[1]. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую
(в ред. Закона ЧР от 28.04.2026 № 12-РЗ)

1. Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, осуществляется Правительством Чеченской Республики, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

2. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее - ходатайство) в уполномоченный исполнительный орган Чеченской Республики.

3. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается Правительством Чеченской Республики в соответствии с законом Чеченской Республики, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного

назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

4. В случае отсутствия указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства, уполномоченный исполнительный орган Чеченской Республики в течение десяти рабочих дней со дня поступления ходатайства вносит в Правительство Чеченской Республики проект правового акта Правительства Чеченской Республики, содержащий предложение Главе Чеченской Республики о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также проект соответствующего закона Чеченской Республики, предусматривающего такой перевод, для направления Главе Чеченской Республики.

5. В соответствии с частями 11 и 12 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае согласия с предложением Правительства Чеченской Республики Глава Чеченской Республики направляет в Парламент Чеченской Республики законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а в случае несогласия Главы Чеченской Республики с таким предложением Правительство Чеченской Республики принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в срок не более двух месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель из одной категории в другую.

6. Законодательная инициатива, указанная в части 5 настоящей статьи, направляется Главой Чеченской Республики для получения заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, одновременно с внесением в Парламент Чеченской Республики.

7. В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законодательная инициатива, указанная в части 5 настоящей статьи, рассматривается Парламентом Чеченской Республики при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. В случае ненаправления в Парламент Чеченской Республики указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в срок, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»,

считается что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

8. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается на очередном заседании Правительством Чеченской Республики после официального опубликования закона Чеченской Республики, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 7. Утратила силу в ред. Закона ЧР от 17.01.2016г. № 7-РЗ

Статья 8. **Оборот земель сельскохозяйственного назначения**

Оборот земель сельскохозяйственного назначения, в том числе предоставление в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для сенокошения и выпаса скота, регулируется Законом Чеченской Республики от 2 мая 2007 года № 21-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в соответствии с ***федеральным законодательством.***

(в ред. Закона ЧР от 28.04.2026 № 12-РЗ)

Статья 9. **Вступление в силу настоящего Закона и признание утратившими силу некоторых законов Чеченской Республики**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Чеченской Республики от 19 июля 2006 года № 24-РЗ «О земельных отношениях в Чеченской Республике» (газета «Вести республики» 1 августа 2006 года);

2) Закон Чеченской Республики от 26 июля 2007 года № 37-РЗ «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О земельных отношениях в Чеченской Республике» (газета «Вести республики» 7 июля 2007 года);

3) Закон Чеченской Республики от 11 июня 2008 года № 26-РЗ «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики от 19.07.2006 г. № 24-РЗ «О земельных отношениях в Чеченской Республике» (газета «Вести республики» 8 июля 2008 года);

4) Закон Чеченской Республики от 27 апреля 2009 года № 29-РЗ «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О земельных отношениях в Чеченской Республике» (газета «Вести республики» 15 мая 2009 года);

5) пункт 5 статьи 1 Закона Чеченской Республики от 14 февраля 2011 года № 1-РЗ «О внесении изменений в некоторые законы Чеченской Республики» (газета «Вести республики» 18 марта 2011 года).

Глава
Чеченской Республики Р. КАДЫРОВ

г. Грозный
25 марта 2014 года
№ 7-РЗ