ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
10 июля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» (газета «Вести республики», 2017, 19 июля; 2018, 25 июля; 2019, 13 июля; 2022, 28 декабря; официальное сетевое издание «Вести Чеченской Республики» (www.vesti095.ru), 2023, 27 июня, 30 декабря; 2024, 25 декабря) следующие изменения:

1) в статье 2 слова «(далее - Федеральный закон)» исключить;

2) в статье 5:

а) пункт 1 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) пункт 14 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в) дополнить подпунктом 27^1 следующего содержания:

«27[1]) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;»;

3) статью 6 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) часть 2 статьи 7 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. **Сдача в аренду объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Чеченской Республики и льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия**

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Чеченской Республики, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», могут быть предоставлены по решению уполномоченного органа физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Чеченской Республики, устанавливается Правительством Чеченской Республики, а относящиеся к государственной и муниципальной собственности - представительными органами муниципальных образований.

3. Существенным условием договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

4. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Правительством Чеченской Республики.

5. Сдача в субаренду неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Чеченской Республики, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

6. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды находящимся в государственной собственности Чеченской Республики или в муниципальной собственности неиспользуемым объектом культурного наследия, вложившее средства в работы по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия и обеспечившее их выполнение в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и настоящим Законом, имеет право на льготную арендную плату.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Чеченской Республики, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

8. Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, определяются Правительством Чеченской Республики.»;

6) часть 8 статьи 10 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) в статье 10^1:

а) часть 5 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) часть 7 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) пункт 2 статьи 16 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 1 статьи 9 Закона Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» (в редакции настоящего Закона Чеченской Республики) не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона Чеченской Республики.

Глава
Чеченской Республики № 4 Р. КАДЫРОВ

г. Грозный

«18» 07 2025 года

№ 33-РЗ